



**CIUDAD DE CADEREYTA JIMÉNEZ**

**GOBIERNO MUNICIPAL 2021 – 2024**

# **GACETA**

## **MUNICIPAL**

---

ÓRGANO INFORMATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN

**VOLUMEN VIII**

**FEBRERO**

**2023**

EJEMPLAR GRATUITO

---

**Cadereyta**  
*Gente Leal y de Trabajo*  
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024

---

**AYUNTAMIENTO DE CADEREYTA JIMÉNEZ**  
2021 - 2024

**C. COSME JULIAN LEAL CANTU**

C. Presidente Municipal

Regidoras y Regidores:

Diana Luz Buenfil Sagastegui

José Alberto Cantú Lira

Graciela María Tijerina Leal

Paul Christian Rocha Castillo

Emma Raquel García García

Francisco Javier Galindo Chavarría

Gabriela Flores Rodríguez

Adriana Guadalupe Leal González

Blanca Elizabeth Flores Pérez

Eri Rodríguez García

Síndicos

1° José Andrés Garza Margáin

2° Brenda Melissa Barbosa Espino

---

## CONTENIDO

Acuerdos aprobados por el Ayuntamiento de Cadereyta Jiménez en la sesión Ordinaria del 16 de FEBRERO del 2023. -----página 02

Acuerdos aprobados por el Ayuntamiento de Cadereyta Jiménez en la sesión Ordinaria del 28 de FEBRERO del 2023. -----página 02

ANEXOS. -----página 04

**PRIMERA SESION ORDINARIA  
N° 03 DEL 16 DE FEBRERO DEL 2023**

1. Orden del Día a tratar en la presente Sesión Ordinaria del R. Ayuntamiento del mes de Febrero del 2023, solicitando que los que estén de acuerdo por la aprobación lo hagan en la forma acostumbrada. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.
2. Se pone a consideración del Pleno; *Información del avance y del cumplimiento de acuerdos.* PUNTO MERAMENTE INFORMATIVO. (ANEXO)
3. Se pone a consideración del Pleno; *Dictamen con propuesta de acuerdo de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal.* SE APRUEBA POR MAYORIA 10-DIEZ VOTOS A FAVOR Y 01-UNO EN CONTRA. (ANEXO)
4. Se pone a consideración del Pleno; *Dictamen con propuesta de acuerdo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.* SE APRUEBA POR UNANIMIDAD. (ANEXO)
5. Se pone a consideración del Pleno; *Solicitud para declarar los días inhábiles correspondientes al calendario del ejercicio 2023.* SE APRUEBA POR UNANIMIDAD. (ANEXO)
6. Se pone a consideración del Pleno; *Propuesta de modificación de*


*Comisiones.* SE APRUEBA POR UNANIMIDAD. (ANEXO)

**SEGUNDA SESION ORDINARIA  
N° 04 DEL 28 DE FEBRERO DEL 2023**


1. Orden del Día a tratar en la presente Sesión Ordinaria del R. Ayuntamiento del mes de Febrero del 2023, solicitando que los que estén de acuerdo por la aprobación lo hagan en la forma acostumbrada. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.
2. Se pone a consideración del Pleno del R. Ayuntamiento la dispensa de la lectura del Acta 03/2023, de la Sesión celebrada en fecha 16 de Febrero del 2023. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD
3. Se pone a consideración del Pleno del R. Ayuntamiento la aprobación, corrección o enmienda del Acta número 03/2023, de la Sesión celebrada en fecha 16 de Febrero del 2023. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.
4. Se pone a consideración del Pleno; *Información del avance y del cumplimiento de acuerdos.* PUNTO MERAMENTE INFORMATIVO. (ANEXO)
5. Se pone a consideración del Pleno; *Propuesta del Presidente Municipal.* SE APRUEBA POR UNANIMIDAD. (ANEXO)

- 
6. Se pone a consideración del Pleno;  
*Dictamen con propuesta de acuerdo  
de la Comisión de Hacienda y  
Patrimonio Municipal. SE APRUEBA  
POR UNANIMIDAD. (ANEXO)*

## ANEXOS: PRIMERA SESION ORDINARIA N° 03 DEL 16 DE FEBRERO DEL 2023



### SESION ORDINARIA 16 DE FEBRERO 2023



Admón. 2021-2024


<b>INFORMACIÓN DEL AVANCE Y DEL CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS</b>	
<b>SESIÓN ORDINARIA DEL 20 DE ENERO DEL 2023</b>	
1.	SE ENVIÓ OFICIO AL PRESIDENTE MUNICIPAL, AL SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, AL SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL, AL SECRETARIO DE LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL Y A LA DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS; INFORMÁNDOLES DE LA APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, REFERENTE A CELEBRAR CONTRATO DE DONACION A FAVOR DE UN MUNICIPIO, DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN SAN JOSE.
2.	SE GIRO OFICIO AL PRESIDENTE MUNICIPAL, A LA COMISION DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL, AL SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL, AL SECRETARIO DE LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL, A LA DIRECCION DE INGRESOS Y A LA DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS; INFORMÁNDOLES DE LA APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL, REFERENTE AL PROGRAMA "APOYO DE TRANSPORTE".
3.	SE EXPIDIÓ OFICIO AL PRESIDENTE MUNICIPAL, AL SECRETARIO DE ADMINISTRACION, AL SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE, A LA DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS Y A LA DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS; INFORMÁNDOLES DE LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD DE LA DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS, CONCERNIENTE EN LA JUBILACION DEL CIUDADANO GUSTAVO OCHOA ESPINOZA.
<b>SESIÓN ORDINARIA DEL 31 DE ENERO DEL 2023</b>	
4.	SE REMITIÓ OFICIO AL PRESIDENTE MUNICIPAL, A LA COMISION DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL Y AL SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL; INFORMÁNDOLES DE LA APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL, REFERENTE A LA PRESENTACION DEL CUARTO INFORME TRIMESTRAL, DEL EJERCICIO FISCAL 2022.
5.	SE DESPACHO OFICIO AL PRESIDENTE MUNICIPAL, AL SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL Y A LA DIRECCION DE INGRESOS; INFORMANDOLES DE LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD DEL SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL, REFERENTE A REALIZAR EL SORTEO DE 500 FACHADAS, PARA SER PINTADAS, ENTRE LOS CONTRIBUYENTES QUE CUMPLAN CON EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.

☎ 033812670900

📍 20 de Noviembre #106 Sur Zona Centro

📍 C.P. 67480, Cadereyta Jiménez N.L.

🌐 [www.cadereyta.gob.mx](http://www.cadereyta.gob.mx)



*Health, Local y de Trabajo*



En la ciudad de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, siendo las 11:00 horas del día jueves -09- nueve- de febrero de 2023 -dos mil veintitrés- reunidos en la Sala de Sesiones del R. Ayuntamiento de Cadereyta Jiménez, Nuevo León; se procedió a efectuar la Reunión de Trabajo de la Comisión de Hacienda, los CC. JOSE ANDRÉS GARZA MARGAÍN, Síndico Primero, Presidente de la Comisión, C. FRANCISCO JAVIER GALINDO CHAVARRÍA, Sexto Regidor, la C. ADRIANA GUADALUPE LEAL GONZALEZ, Octavo regidor, Vocales de la Comisión, bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal.
2. Aprobación para otorgar Subsidios a 94 predios de INFONAVIT.
3. Presentación del Convenio de Coordinación Fiscal y Control Vehicular ejercicio fiscal 2023.
4. Cierre de Sesión

A fin de dar cumplimiento al **primer punto del Orden del Día** se procedió a tomar lista de asistencia, contando con la presencia de El C. JOSE ANDRES GARZA MARGAIN, Síndico Primero, presidente de la Comisión y EL C. FRANCISCO JAVIER GALINDO CHAVARRIA, Sexto Regidor y la ausencia de la C. ADRIANA GUADALUPE LEAL GONZALEZ, Octavo regidor existiendo Quórum legal por lo que se consideró válida la sesión y los acuerdos que en ella se tomaron. (Anexo 1).

Para dar cumplimiento al **segundo punto del Orden del Día**, el C. José Andrés Garza Margaín, presenta a consideración de los integrantes de la Comisión de Hacienda, para su aprobación para otorgar Subsidios a 94 predios de INFONAVIT.  
, (Anexo 2).

Descuento del 15% del impuesto predial del presente año durante los meses de febrero y marzo 2023	Art. 21 bis 1	94 viviendas propiedad de INFONAVIT, según listado.
---	---------------	---

**ACUERDO:**

**Los integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal acordamos por unanimidad de los presentes turnar a cabildo para aprobar Subsidios a 94 predios de INFONAVIT.**

Descuento del 15% del impuesto predial del presente año durante los meses de febrero y marzo 2023	Art. 21 bis 1	94 viviendas propiedad de INFONAVIT, según listado.
---	---------------	---

Para dar cumplimiento al **tercer punto del Orden del Día**, el C. José Andrés Garza Margaín, presenta a consideración de los integrantes de la Comisión de Hacienda, para su aprobación la Presentación del Convenio de Coordinación Fiscal y Control Vehicular ejercicio fiscal 2023 con el Gobierno del Estado de Nuevo León.  
(Anexo 3).

COMISION DE HACIENDA DEL  
MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN



**ACUERDO:**

Los integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal acordamos por unanimidad de los presentes turnar a cabildo para aprobar El convenio de Coordinación Fiscal y Control Vehicular ejercicio 2023 con el Gobierno del Estado de Nuevo León.

Para dar cumplimiento al cuarto punto del Orden del Día y siendo las 12:00 horas del día Jueves 09-nueve de febrero de 2023-dos mil veintitrés. Se da por concluido los trabajos de la presente reunión. Firmando para legal constancia los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

**POR LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL AYUNTAMIENTO**



C. JOSE ANDRES GARZA MARGAIN  
SÍNDICO PRIMERO  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL



C. FRANCISCO JAVIER GALINDO CHAVARRIA,  
SEXTO REGIDOR  
VOCAL

C. ADRIANA GUADALUPE LEAL GONZALEZ  
OCTAVO REGIDOR  
VOCAL

COMISION DE HACIENDA DEL  
MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN





**COMISIÓN DE HACIENDA DEL R. AYUNTAMIENTO  
DE CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.**

En la ciudad de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, siendo las 11:00 doce horas del día  
jueves -09- ocho- de febrero de 2023 -dos mil veintitres.

C. JOSE ANDRES GARZA MARDAIN  
SÍNDICO PRIMERO  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y  
PATRIMONIO MUNICIPAL

C. FRANCISCO JAVIER GALINDO CHAVARRIA,  
SEXTO REGIDOR  
VOCAL

C. ADRIANA GUADALUPE LEAL GONZALEZ  
OCTAVO REGIDOR

COMISIÓN DE HACIENDA DEL



MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON  
 SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO  
 URBANO.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Admon. 2021-2024

**ACTA DE JUNTA DE COMISIÓN  
 DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.**

En la Ciudad de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, siendo las 14:00 catorce horas del día Miércoles 08 de febrero del año 2023, los ciudadanos SINDICO SEGUNDO C. BRENDA MELISSA BARBOSA ESPINO, SEXTO REGIDOR C. FRANCISCO JAVIER GALINDO CHAVARRÍA Y LA OCTAVA REGIDORA C. ADRIANA GUADALUPE LEAL GONZÁLEZ, en nuestro carácter de integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, la primera como Presidenta y los restantes como Vocales respectivamente, reunidos también el Arq. Antonio de Jesús González Castaño Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, el Ing. Francisco Rafael Ruiz González Director de Obras Públicas, nos encontramos reunidos en las sala de juntas de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, ubicada en el primer piso del edificio adjunto al Palacio Municipal, sito en la calle 20 de noviembre número 106 sur, en Cadereyta Jiménez Nuevo León, con el propósito de ANALIZAR Y DICTAMINAR sobre las ACTIVIDADES Y ACCIONES a realizar por parte de la Comisión que se preside, lo antes expuesto se fundamenta de acuerdo a lo establecido en los artículos 40 y 42 de la ley de gobierno municipal y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, por lo que nos basamos en lo siguiente:

**PRIMERO:** Lista de Asistencia, Declaración de QUÓRUM EN SU CASO Y Declaración de Válidos los Acuerdos que se alcanzan en la presente Sesión.

**SEGUNDO:** Presentación de los Proyectos de las Obras de:

RECURSOS DEL ARTICULO 96 DE LA LEY DE EGRESOS DEL ESTADO PARA EL 2023		
PLAZAS Y CANCHAS		
1	REHABILITACION DE PLAZAS EN ZONA RURAL (EJIDO TEPEHUAJE, HDA. DOLORES, EJIDO SANTA ISABEL, EJIDO LAS TRANCAS Y DELEGACION ATÓNGO)	ZONA RURAL
2	CONSTRUCCION DE 1ER ETAPA DE PLAZA RECREATIVA CAPELLANIA, EN LA COL. JARDINES DE CAPELLANIA	COLONIA CAPELLANIA
3	CONSTRUCCION DE 1ER ETAPA DE PLAZA RECREATIVA EN AREA MUNICIPAL DE LA COL. FRAMBOYANES (A UN COSTADO DEL CEIC)	COLONIA FRAMBOYANES



MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON  
 SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO  
 URBANO



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Admón. 2021-2024

4	CONSTRUCCION DE PLAZA RECREATIVA EN LA COL. EL ROSARIO	COLONIA EL ROSARIO
5	REHABILITACION DE CANCHA ARMONIA	COLONIA LAZARO CARDENAS PRIMER SECTOR
6	REHABILITACION DE DIFERENTES ESPACIOS DEPORTIVOS EN LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ	CABECERA MUNICIPAL
7	REHABILITACION DE CANCHA DE FUTBOL SIETE (lado oriente)	COLONIA SALINAS DE GORTARI
8	CONSTRUCCION DE 1ER ETAPA DE PLAZA RECREATIVA LAS PALMAS	COLONIA LAS PALMAS
PAVIMENTOS		
9	PAVIMENTACION DE CALLE VILLA GRANADA ENTRE VILLA DEL SOL Y CALLE VILLAREAL	COLONIA FOMERREY
10	PAVIMENTACION DE CAMINO AL EJIDO LOS GUERRA ENTRE EL LIBRAMIENTO ORIENTE Y 1 KM AL ORIENTE	EJIDO LOS GUERRA
11	REHABILITACION DE CAMINO A HACIENDA CHIHUAHUITA ENTRE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA	ZONA RURAL
12	REHABILITACION DE LIBRAMIENTO ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ ENTRE LA CARRETERA CADEREYTA - ALLENDE Y EL BOULEVARD JUAREZ. CADENAMIENTO 4+500 AL 6+223.57	LIBRAMIENTO ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ
13	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CALLE JULIAN MARTINEZ EN EL EJIDO SAN JUAN DE LOS GARZA	EJIDO SAN JUAN DE LOS GARZA
14	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CAMINO A CIENEGUITA DEL RIO	CINEGUITA DEL RIO
15	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CAMINO A LA CHUECA	LA CHUECA
EDIFICACIONES		



MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON  
 SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO  
 URBANO



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Admon. 2021-2024

16	REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE ESCUELAS	CABECERA Y ZONA RURAL
17	CONSTRUCCION DE CENTRO DE SALUD EN COL. VALLE DEL ROBLE	COL. VALLE DEL ROBLE

**RAMO 33 ( 2023 )**

18	CONSTRUCCION DE GIMNASIO POLIDEPORTIVO	UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ
19	ALUMBRADO PUBLICO EN COLONIA BUROCRATAS FEDERALES	COLONIA BUROCRATAS FEDERALES

**FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL ( 2023 )**

20	RECONSTRUCCION DE BOULEVARD 18 DE MARZO ENTRE AVENIDA JUÁREZ Y CALLE 1 DE JULIO	COL. LAS PALMAS Y COL. LAS ESPIGAS
21	REHABILITACION DE PLAZA DEL HONGO	COL. CANDELARIO RIOS

**FONDO DE CAPUFE ( 2023 )**

22	RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CALLE CAMINO EJIDAL ENTRE REAL DE CADEREYTA Y MIGUEL HIDALGO	COLONIA EMILIANO ZAPATA
23	REHABILITACION DE CALLE MUTUALISMO ENTRE CALLE MIER Y CALLE GONZALITOS	CABECERA MUNICIPAL
24	REHABILITACION DE LA PLAZA LAZARO CARDENAS (LA PLAZUELA)	CABECERA MUNICIPAL
25	REHABILITACION DE CALLE ALVARO OBREGON ENTRE LOPEZ MATEOS Y CALLE BENITO JUAREZ	COL. LOPEZ MATEOS
26	REHABILITACION DE PAVIMENTO DE CALLES FRANCISCO LOPEZ Y MARCIAL DE LEON	EJIDO PALMITOS

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON  
 SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Admon. 2021-2024

ULTRACRECIMIENTO 2023		
27	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CALLE INSURGENTES	DELEGACION SAN JUAN

**TERCERO.** Clausura y Cierre de Junta de Comisión:

Abordando con el **PRIMER PUNTO** Del Orden del Día, la ciudadana Presidente de Comisión, La Sindico Segundo C. Brenda Melissa Barbosa Espino, procede a tomar lista de Asistencia a la presente Junta de Comisión; dando fe por la Suscrita, de que existe Quórum Legal para llevar a cabo la misma, así mismo se hace constar la presencia del Arq. Antonio de Jesús González Castaño Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Cumpliendo con el **SEGUNDO PUNTO** del Orden del Día el ciudadano Arq. Antonio de Jesús González Castaño Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, propone a consideración de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas: los Proyectos de las Obras de:

RECURSOS DEL ARTICULO 96 DE LA LEY DE EGRESOS DEL ESTADO PARA EL 2023		
PLAZAS Y CANCHAS		
1	REHABILITACION DE PLAZAS EN ZONA RURAL (EJIDO TEPEHUAJE, HDA. DOLÓRES, EJIDO SANTA ISABEL, EJIDO LAS TRANCAS Y DELEGACION ATONGO	ZONA RURAL
2	CONSTRUCCION DE 1ER ETAPA DE PLAZA RECREATIVA CAPELLANIA, EN LA COL. JARDINES DE CAPELLANIA	COLONIA CAPELLANIA
3	CONSTRUCCION DE 1ER ETAPA DE PLAZA RECREATIVA EN AREA MUNICIPAL DE LA COL. FRAMBOYANES (A UN COSTADO DEL CEIC)	COLONIA FRAMBOYANES
4	CONSTRUCCION DE PLAZA RECREATIVA EN LA COL. EL ROSARIO	COLONIA EL ROSARIO
5	REHABILITACION DE CANCHA ARMONIA	COLONIA LAZARO CARDENAS PRIMER SECTOR



MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO  
 URBANO.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Admon. 2021-2024

6	REHABILITACIÓN DE DIFERENTES ESPACIOS DEPORTIVOS EN LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ	CABECERA MUNICIPAL
7	REHABILITACION DE CANCHA DE FUTBOL SIETE (lado oriente)	COLONIA SALINAS DE GORTARI
8	CONSTRUCCION DE 1ER ETAPA DE PLAZA RECREATIVA LAS PALMAS	COLONIA LAS PALMAS
PAVIMENTOS		
9	PAVIMENTACION DE CALLE VILLA GRANADA ENTRE VILLA DEL SOL Y CALLE VILLAREAL	COLONIA FOMERREY
10	PAVIMENTACION DE CAMINO AL EJIDO LOS GUERRA ENTRE EL LIBRAMIENTO ORIENTE Y 1 KM AL ORIENTE	EJIDO LOS GUERRA
11	REHABILITACION DE CAMINO A HACIENDA CHIHUAHUITA ENTRE LA UNIVERSIDAD TECNOLOGICA.	ZONA RURAL
12	REHABILITACION DE LIBRAMIENTO ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ ENTRE LA CARRETERA CADEREYTA - ALLENDE Y EL BOULEVARD JUAREZ. CADENAMIENTO 4+500 AL 6+223.57	LIBRAMIENTO ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ
13	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CALLE JULIAN MARTINEZ EN EL EJIDO SAN JUAN DE LOS GARZA	EJIDO SAN JUAN DE LOS GARZA
14	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CAMINO A CIENEGUITA DEL RIO	CINEGUITA DEL RIO
15	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CAMINO A LA CHUECA	LA CHUECA
EDIFICACIONES		
16	REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE ESCUELAS	CABECERA Y ZONA RURAL
17	CONSTRUCCION DE CENTRO DE SALUD EN COL. VALLE DEL ROBLE	COL. VALLE DEL ROBLE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO  
URBANO



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Admon. 2021-2024

**RAMO 33 ( 2023 )**

18	CONSTRUCCION DE GIMNASIO POLIDEPORTIVO	UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ
19	ALUMBRADO PUBLICO EN COLONIA BUROCRATAS FEDERALES	COLONIA BUROCRATAS FEDERALES

**FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL ( 2023 )**

20	RECONSTRUCCION DE BOULEVARD 18 DE MARZO ENTRE AVENIDA JUÁREZ Y CALLE 1 DE JULIO	COL. LAS PALMAS Y COL. LAS ESPIGAS
21	REHABILITACION DE PLAZA DEL HONGO	COL. CANDELARIO RIOS

**FONDO DE CAPUFE ( 2023 )**

22	RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CALLE CAMINO EJIDAL ENTRE REAL DE CADEREYTA Y MIGUEL HIDALGO	COLONIA EMILIANO ZAPATA
23	REHABILITACION DE CALLE MUTUALISMO ENTRE CALLE MIER Y CALLE GONZALITOS	CABECERA MUNICIPAL
24	REHABILITACION DE LA PLAZA LAZARO CARDENAS (LA PLAZUELA)	CABECERA MUNICIPAL
25	REHABILITACION DE CALLE ALVARO OBREGON ENTRE LOPEZ MATEOS Y CALLE BENITO JUAREZ	COL. LOPEZ MATEOS
26	REHABILITACION DE PAVIMENTO DE CALLES FRANCISCO LOPEZ Y MARCIAL DE LEON	EJIDO PALMITOS

**ULTRACRECIMIENTO 2023**

27	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CALLE INSURGENTES	DELEGACION SAN JUAN
----	--	---------------------





6



MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Admon. 2021-2024

**ACUERDO:** "La comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas aprueban el utilizar Recursos del Artículo 98 de la Ley de Egresos del Estado para el 2023, Ramo 33 (2023), Fondo de Desarrollo Municipal 2023, Fondo de Capufe 2023, Ultracrecimiento 2023 encontrados en las tablas siguientes:

RECURSOS DEL ARTICULO 98 DE LA LEY DE EGRESOS DEL ESTADO PARA EL 2023		
PLAZAS Y CANCHAS		
1	REHABILITACION DE PLAZAS EN ZONA RURAL (EJIDO TEPEHUAJE, HDA. DOLORES, EJIDO SANTA ISABEL, EJIDO LAS TRANCAS Y DELEGACION ATONGO	ZONA RURAL
2	CONSTRUCCION DE 1ER ETAPA DE PLAZA RECREATIVA CAPELLANIA, EN LA COL. JARDINES DE CAPELLANIA	COLONIA CAPELLANIA
3	CONSTRUCCION DE 1ER ETAPA DE PLAZA RECREATIVA EN AREA MUNICIPAL DE LA COL. FRAMBOYANES (A UN COSTADO DEL CEIC)	COLONIA FRAMBOYANES
4	CONSTRUCCION DE PLAZA RECREATIVA EN LA COL. EL ROSARIO	COLONIA EL ROSARIO
5	REHABILITACION DE CANCHA ARMONIA	COLONIA LAZARO CARDENAS PRIMER SECTOR
6	REHABILITACION DE DIFERENTES ESPACIOS DEPORTIVOS EN LA UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ	CABECERA MUNICIPAL
7	REHABILITACION DE CANCHA DE FUTBOL SIETE (lado oriente)	COLONIA SALINAS DE GORTARI
8	CONSTRUCCION DE 1ER ETAPA DE PLAZA RECREATIVA LAS PALMAS	COLONIA LAS PALMAS
PAVIMENTOS		
9	PAVIMENTACION DE CALLE VILLA GRANADA ENTRE VILLA DEL SOL Y CALLE VILLAREAL	COLONIA FOMERREY

*Handwritten initials and signature*

*Handwritten signature and scribbles*





MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEÓN  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO  
URBANO.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Admon. 2021-2024

10	PAVIMENTACION DE CAMINO AL EJIDO LOS GUERRA ENTRE EL LIBRAMIENTO ORIENTE Y 1 KM AL ORIENTE	EJIDO LOS GUERRA
11	REHABILITACION DE CAMINO A HACIENDA CHIHUAHUITA ENTRE LA UNIVERSIDAD TECNOLOGICA	ZONA RURAL
12	REHABILITACION DE LIBRAMIENTO ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ ENTRE LA CARRETERA CADEREYTA - ALLENDE Y EL BOULEVARD JUÁREZ. CADENAMIENTO 4+500 AL 6+223.57	LIBRAMIENTO ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ
13	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CALLE JULIAN MARTINEZ EN EL EJIDO SAN JUAN DE LOS GARZA	EJIDO SAN JUAN DE LOS GARZA
14	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CAMINO A CIENEGUITA DEL RIO	CINEGUITA DEL RIO
15	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CAMINO A LA CHUECA	LA CHUECA
<b>EDIFICACIONES</b>		
16	REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE ESCUELAS	CABECERA Y ZONA RURAL
17	CONSTRUCCION DE CENTRO DE SALUD EN COL. VALLE DEL ROBLE	COL. VALLE DEL ROBLE

**RAMO 33 ( 2023 )**

18	CONSTRUCCION DE GIMNASIO POLIDEPORTIVO	UNIDAD DEPORTIVA ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ
19	ALUMBRADO PUBLICO EN COLONIA BUROCRATAS FEDERALES	COLONIA BUROCRATAS FEDERALES

**FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL ( 2023 )**

20	RECONSTRUCCION DE BOULEVARD 18 DE MARZO ENTRE AVENIDA JUÁREZ Y CALLE 1 DE JULIO	COL. LAS PALMAS Y COL. LAS ESPIGAS
21	REHABILITACION DE PLAZA DEL HONGO	COL. CANDELARIO RIOS






MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON  
 SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO  
 URBANO.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Admn. 2021-2024

FONDO DE CAPUFE ( 2023 )		
22	RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CALLE CAMINO EJIDAL ENTRE REAL DE CADEREYTA Y MIGUEL HIDALGO	COLONIA EMILIANO ZAPATA
23	REHABILITACION DE CALLE MUTUALISMO ENTRE CALLE MIER Y CALLE GONZALITOS	CABECERA MUNICIPAL
24	REHABILITACION DE LA PLAZA LAZARO CARDENAS (LA PLAZUELA)	CABECERA MUNICIPAL
25	REHABILITACION DE CALLE ALVARO OBREGON ENTRE LOPEZ MATEOS Y CALLE BENITO JUAREZ	COL. LOPEZ MATEOS
26	REHABILITACION DE PAVIMENTO DE CALLES FRANCISCO LOPEZ Y MARCIAL DE LEON	EJIDO PALMITOS

ULTRACRECIMIENTO 2023		
27	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CALLE INSURGENTES	DELEGACION SAN JUAN

Cumpliendo con lo señalado como **TERCER PUNTO** del Orden del día, la Síndico Segundo, C. Brenda Melissa Barbosa Espino, procedió a declarar que no habiendo más asuntos que tratar y siendo las 14:30 Horas del día 8 de Febrero del año 2023 se da por concluida la presente sesión clausurando la misma.



Año: 2021-2024

MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO  
URBANO.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**ATENTAMENTE**

POR LOS INTEGRANTES DE LA  
COMISION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

C. BRENDA MELISSA BARBOSA ESPINO  
Presidente.

C. FRANCISCO JAVIER GALINDO CHAVARRÍA  
Vocal.

C. ADRIANA GUADALUPE LEAL GONZÁLEZ  
Vocal.

C. ARQ. ANTONIO DE JESÚS GONZÁLEZ CASTAÑO  
Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

C. ING. FRANCISCO RAFAEL RUIZ GONZALEZ  
Director de Obras Públicas.



MUNICIPIO DE CADEREYTA  
JIMENEZ, N.L.  
**RECIBIDO**  
01 FEB 2023  
FOLIO 1310  
SRIA. DEL R. AYUNTAMIENTO



Admón. 2021-2024

PM-CM- 145/2023  
2021/2024  
EL QUE SE INDICA

**C. ELIUD ROBERTO GARZA GARCÍA**  
**SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**

Presente, -

Por medio del presente me permito saludarlo y a su vez remito a Usted, la siguiente propuesta de acuerdo para declarar los días inhábiles y los periodos correspondientes a las fechas del 03-tres al 14-catorce de abril, del 10-diez al 21 de julio y del 18-dieciocho al 29-veintinueve de diciembre del 2023, dichas fechas son pertenecientes al calendario de labores del ejercicio 2023, los cuales son aprobados por el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales del Estado de Nuevo León (INFONL), esto para los efectos de recepción de solicitudes de información pública y otras actividades en materia de Transparencia, así como de acceso, rectificación, corrección y oposición de datos personales de conformidad con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información vigente en el Estado.

Esto se hace necesario debido a los periodos vacacionales relativos al presente ejercicio 2023, que tendrán las dependencias que integran esta Administración Municipal, con la finalidad de no caer en incumplimientos a la misma Ley.


Lo anterior para que sea sometido a la consideración del Honorable Cabildo, en la próxima Sesión de Cabildo.

Sin más por el momento me despido de Usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

"GENTE LEAL Y DE TRABAJO"

CADEREYTA JIMENEZ NUEVO LEÓN, A 01 DE FEBRERO DEL 2023

  
ING. JESÚS ANTONIO DE LA GARZA CAVAZOS  
CONTRALOR MUNICIPAL



CONTRALORIA  
MUNICIPIO CADEREYTA  
JIMENEZ N.L.

(8128)269 09 00  
20 de Noviembre #106 Sur, Zona Centro  
C.P. 67480, Cadereyta Jimenez N.L.  
www.cadereyta.gob.mx

**Cadereyta**  
Gente Leal y de Trabajo



Admón. 2021-2024

Acuerdo por el que se declaran los días inhábiles para los efectos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Nuevo León.

El suscrito *Ing. Jesús Antonio De La Garza Cavazos* en mi carácter de Contralor Municipal de Cadereyta, Nuevo León, en uso de las facultades que me confiere el artículo 104, de la Ley de Gobierno Municipal vigente en el Estado, tengo a bien emitir lo siguiente:

#### CONSIDERANDO

**PRIMERO:** Que en virtud de que la Contraloría Municipal es la encargada de realizar acciones y programas que propicien la legalidad y la transparencia en la gestión pública, así como la debida rendición de cuentas y el acceso por parte de los particulares a la información que del Gobierno Municipal se genere;

**SEGUNDO:** Que la referida Secretaría debe de proveer lo necesario para que toda persona pueda tener acceso a la información pública conforme a los procedimientos regulados por la Ley de la materia;

**TERCERO:** Así mismo, la Contraloría Municipal debe de integrar la información para ser publicada en el portal de internet del Municipio en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información del Estado de Nuevo León y vigilar su correcta difusión;

**CUARTO:** La Contraloría Municipal debe de realizar acciones y programas que propicien la legalidad, la honestidad y la transparencia en la gestión pública, así como la debida rendición de cuentas, y el acceso a la información pública;

**QUINTO:** Así mismo, es preciso mencionar que la Ley de Transparencia y Acceso a la información del Estado de Nuevo León, en el artículo 3 fracción XVII, establece se entiende por días, los días hábiles.

**SEXTO:** Que de conformidad con el Artículo 26 de la Ley del Servicio Civil del Estado de Nuevo León, los trabajadores del Municipio tienen derecho a dos periodos de vacaciones de diez días cada uno, en las fechas que se señalen al efecto.

**SÉPTIMO:** Que para este año se tiene contemplado como periodo vacacional y días inhábiles el periodo correspondiente a las fechas del 03-tres al 14-catorce de abril, del 10-diez al 21 de julio y del 18-dieciocho al 29-veintinueve de diciembre del 2023, dichas fechas son pertenecientes al calendario de labores del ejercicio 2023.

En base a lo señalado, se tiene a bien emitir el siguiente:

☎ (828)269.09.00  
📍 30 de Noviembre # 106 Sur, Zona Centro  
C.P. 67480, Cadereyta Jiménez N.L.  
[www.cadereyta.gob.mx](http://www.cadereyta.gob.mx)

**Cadereyta**  
*Ciudad Libre y de Trabajo*



Admón. 2021-2024

**ACUERDO:**

**PRIMERO:** Se consideran días inhábiles para el efecto de dar respuestas a las solicitudes de transparencia, los periodos correspondientes a las fechas del 03-tres al 14-catorce de abril, del 10-diez al 21 de julio y del 18-dieciocho al 29-veintinueve de diciembre del 2023, dichas fechas son pertenecientes al calendario de labores del ejercicio 2023.

**SEGUNDO:** Serán días inhábiles para los efectos de recepción de solicitudes de información, y de acceso, rectificación, corrección y oposición de datos personales, los días señalados en los puntos anteriores, término en el cual no podrán realizarse trámites de solicitudes de transparencia, ni actuaciones dentro de los expedientes administrativos donde se realicen trámites de solicitudes de información, realizadas a los servidores públicos que integran la Administración Municipal de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, en virtud del periodo de vacaciones que se otorgara dentro de esta Administración Pública Municipal.

**TERCERO:** Publíquese el presente en la Red Mundial de información conocida como internet, específicamente en el sitio oficial de este Municipio [www.cadereyta.gob.mx](http://www.cadereyta.gob.mx).

Así lo proveyó y acordó, el suscrito Ing. Jesús Antonio De La Garza Cavazos, Contralor Municipal de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, al 20-veinte días del mes de febrero del 2023, de conformidad con lo establecido por el artículo 104, de la Ley de Gobierno Municipal vigente en el Estado.

Sin más por el momento me despido de Usted, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

**ATENTAMENTE**

**"GENTE LEAL Y DE TRABAJO"**

**CADEREYTA JIMENEZ NUEVO LEÓN, A 01 DE FEBRERO DEL 2023**

**ING. JESÚS ANTONIO DE LA GARZA CAVAZOS  
CONTRALOR MUNICIPAL**



**CONTRALORIA  
MUNICIPIO CADEREYTA  
JIMENEZ N.L.**

☎ (828)269.09.00  
📍 20 de Noviembre #106 Sur Zona Centro  
C.P. 67480, Cadereyta Jiménez N.L.  
[www.cadereyta.gob.mx](http://www.cadereyta.gob.mx)

**Cadereyta**  
Gente Leal y de Trabajo



Admón. 2021-2024



### PROPUESTA DE MODIFICACION DE COMISIONES

<b>COMISION DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL</b>	
PRESIDENTE	JOSE ANDRES GARZA MARGAIN SINDICO PRIMERO
VOCAL	FRANCISCO JAVIER GALINDO CHAVARRIA SEXTO REGIDOR
VOCAL	ERI RODRIGUEZ GARCIA DECIMO REGIDOR

<b>COMISION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS</b>	
PRESIDENTE	BRENDA MELISSA BARBOSA ESPINO SINDICO SEGUNDO
VOCAL	FRANCISCO JAVIER GALINDO CHAVARRIA SEXTO REGIDOR
VOCAL	ERI RODRIGUEZ GARCIA DECIMO REGIDOR

<b>COMISION DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES</b>	
PRESIDENTE	PAUL CHRISTIAN ROCHA CASTILLO CUARTO REGIDOR
VOCAL	GABRIELA FLORES RODRIGUEZ SEPTIMO REGIDOR
VOCAL	ADRIANA GUADALUPE LEAL GONZALEZ OCTAVO REGIDOR

## ANEXOS: SEGUNDA SESION ORDINARIA N° 04 DEL 28 DE FEBRERO DEL 2023




SESION ORDINARIA 28 DE FEBRERO 2023

Admón. 2021-2024

**INFORMACIÓN DEL AVANCE Y DEL CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS**

NO HAY NADA QUE INFORMAR SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS, DEBIDO A QUE YA SE HABIA CUMPLIDO CON TODOS LOS QUE SE PRESENTARON.



**Cadereyta**  
*Gente Leal y de Trabajo*

(528) 259 09 00  
20 de Noviembre #106 Sur, Zona Centro  
C.P. 67480, Cadereyta Jiménez N.L.  
[www.cadereyta.gob.mx](http://www.cadereyta.gob.mx)





OFICIO N°1.0/1488/2023  
ADMINISTRACION: 2021-2024  
Cadereyta Jiménez, N. L., a 23 de febrero del 2023.

**H. AYUNTAMIENTO DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON.  
P R E S E N T E.-**

**C. ING. COSME JULIAN LEAL CANTU, Presidente Municipal de Cadereyta Jiménez, Nuevo León,** conforme a lo dispuesto por el artículo 35, apartado A fracción II, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; tengo a bien someter a consideración de este órgano colegiado, la propuesta de **APROBACIÓN DEL PLANO PROYECTO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL ÁREA PERIMETRAL QUE CONTIENE EL CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS PARA LA CREACIÓN DEL FUNDO LEGAL del Poblado "HACIENDA LA ESPERANZA", inmerso en la Copropiedad Rural de "SAN ISIDRO" y del Poblado "LA SENDA", inmerso en la Copropiedad Rural de "SAN ISIDRO", del Municipio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León; en razón de lo siguiente:**

**ANTECEDENTES:**

**PRIMERO:** Mediante oficios con números: **DAA/417/2022 y DAA/418/2022**, de fecha 13 de septiembre del 2022, signados por el C. Director de Asuntos Agrarios del Estado de Nuevo León, Ing. Pedro León Paredes, nos solicita aprobar los Planos del Levantamiento Topográfico del área perimetral que contiene el cuadro de construcción, medidas y colindancias de los Poblados: **"HACIENDA LA ESPERANZA", inmerso en la Copropiedad Rural "SAN ISIDRO**, con una superficie total de **17-67-55.32 hectáreas**, y de la **"LA SENDA", inmerso en la Copropiedad Rural de "SAN ISIDRO", con una superficie total de 10-52-91.89 hectáreas**, del Municipio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León; planos que anexo a dichos oficios. (*anexo 1*)

**SEGUNDO:** Dicha solicitud fue propuesta y aprobada en el acta de Cabildo número 18/2022 de fecha 30-treinta de septiembre del 2022-dos mil veintidós, en el Sexto Punto del Orden Del Día el Pleno del R. Ayuntamiento (*anexo 2*), donde se vio y acordó lo siguiente:

*"Una vez explicado el contenido del mismo, el Ciudadano Secretario del Ayuntamiento, El Sr. Roberto Garza García, pone a consideración del Pleno del R. Ayuntamiento, la Propuesta del Presidente Municipal; los integrantes del H. Cabildo en vía económica y por UNANIMIDAD de los presentes, acuerdan lo siguiente:*



**ACUERDO PRIMERO:** Se aprueba EL PLANO PROYECTO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL ÁREA PERIMETRAL QUE CONTIENE EL CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS PARA LA CREACIÓN DEL FUNDO LEGAL DE LOS POBLADOS "HACIENDA LAS ADJUNTAS", "HACIENDA LA ESPERANZA" Y "LA SENDA" DE ESTA CIUDAD.

**ACUERDO SEGUNDO:** Se instruye a la Dirección de Fomento Agropecuario, a fin de que realice las gestiones necesarias de Coordinación, con la Dirección de Asuntos Agrarios, para el cumplimiento del presente acuerdo.

**ACUERDO TERCERO:** Publíquense los presentes acuerdos, en la Gaceta Municipal; así mismo, en la página de internet [www.cadereyta.gob.mx](http://www.cadereyta.gob.mx)

**ACUERDO CUARTO:** Los anteriores acuerdos entrarán en vigor, al momento y fecha de su aprobación, por el H. Ayuntamiento de Cadereyta Jiménez, Nuevo León."

**TERCERO:** Ahora bien, mediante oficios **DAA/122/2023** y **DAA/123/2023**, de fecha 09 de febrero del presente año, el C. Director de Asuntos Agrarios del Estado de Nuevo León, Ing. Pedro León Paredes, nos anexa los Planos del Levantamiento Topográfico del área perimetral que contiene el cuadro de construcción, medidas y colindancias de los Poblados: "**HACIENDA LA ESPERANZA**", inmerso en la Copropiedad Rural "**SAN ISIDRO**", con una superficie total de **17-67-35.40 hectáreas** y de la "**LA SENDA**", inmerso en la Copropiedad Rural de "**SAN ISIDRO**", con una superficie total de **10-46-98.90 hectáreas**; del Municipio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León (anexo 3); ya que, en ambos poblados, se disminuyó su superficie; razón por la cual, nos solicitamos nuevamente someter a la aprobación del H. Cabildo, los Planos del Levantamiento Topográfico del área perimetral que contiene el cuadro de construcción, medidas y colindancias de dichos Poblados.

Por lo anterior, y

#### CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** Que los artículos 35, apartados A, fracción II, B, fracciones II, III y V de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 6, 9, fracciones I, VIII y X, y 10 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Cadereyta Jiménez, Nuevo León; 24 fracciones I y XIV, 25 y 28 fracción II del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de la Ciudad de Cadereyta Jiménez, Nuevo León; establecen como facultades y obligaciones del Presidente Municipal, las de iniciar y realizar propuestas sobre los asuntos que son competencia del Ayuntamiento, así como emitir puntos de acuerdo por escrito, respectivamente; así como también la obligación del Presidente Municipal de cumplir y hacer cumplir en el Municipio las leyes, los reglamentos y las resoluciones del Ayuntamiento; así mismo, que los actos administrativos, convenios, los





contratos, acuerdos, disposiciones y comunicaciones oficiales que dicte el Presidente Municipal, deberán estar firmados por el Secretario del Ayuntamiento.

**SEGUNDO.** Que según se desprende de los artículos 1, 2 fracciones III y IV, 3 Fracción I y IV, 13 y 14 de la Ley de Copropiedades Rurales tienen por objetivo regular la disolución de las copropiedades rurales existentes en el Estado, crear los fundos legales dentro de las mismas copropiedades rurales, y poder otorgar los títulos de propiedad a los vecinos y habitantes que comprendan en el fundo legal, así como constituir el patrimonio familiar de sus habitantes, esto, previa autorización y solicitud del Ayuntamiento al Titular del Ejecutivo del Estado de Nuevo León, el cual iniciaría el expediente y posterior a los trámites necesarios, expedirá el Decreto correspondiente por el que crea y organiza los fundos legales; otorgando el título de adjudicación de las tierras al Municipio de que se trate y autorizando su inscripción en la sección primera del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

**TERCERO:** - Por lo anterior, es necesario proponer al Pleno del H. Ayuntamiento, para que autorice al C. Presidente Municipal, para que realice las gestiones y trámites legales necesarios y firme y gire los oficios correspondientes ante el Ejecutivo del Estado de Nuevo León, para los efectos del señalado artículo 13 y 14 de la Ley de Copropiedades vigente en el Estado.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, me permito solicitar a este órgano colegiado, se sirva aprobar los siguientes:

### ACUERDOS

**PRIMERO:** Se apruebe revocar; es decir, dejar sin efectos, los acuerdos tomados por el Pleno del H. Ayuntamiento, dentro del Sexto Punto del Orden Del Día, en el Acta de Cabildo número 18/2022, de fecha 30-treinta de septiembre del 2022-dos mil veintidós.

**SEGUNDO:** Se aprueben los Planos del Levantamiento Topográfico del área perimetral que contiene el cuadro de construcción, medidas y colindancias del Poblado "HACIENDA LA ESPERANZA", inmerso en la Copropiedad Rural "SAN ISIDRO, con una superficie total de 17-67-35.40 hectáreas y del Poblado "LA SENDA", inmerso en la Copropiedad Rural de "SAN ISIDRO", con una superficie total de 10-46-98.90 hectáreas, de este municipio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León.

**TERCERO:** Se apruebe autorizar y conceder al C. PRESIDENTE MUNICIPAL, para que realice las gestiones, trámites legales y firme los oficios que correspondan, ante el Titular del





Ejecutivo del Estado de Nuevo León, para la expedición del Decreto correspondiente, que establezca y organice el Fundo Legal respectivamente, del Poblado "HACIENDA LA ESPERANZA", inmerso en la Copropiedad Rural "SAN ISIDRO, con una superficie total de 17-67-35.40 hectáreas y del Poblado "LA SENDA", inmerso en la Copropiedad Rural de "SAN ISIDRO", con una superficie total de 10-46-98.90 hectáreas, del Municipio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León.

**CUARTO:** Se instruya a la Dirección de Fomento Agropecuario y a la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Ayuntamiento, a fin de que se realicen las gestiones necesarias de Coordinación con la Dirección de Asuntos Agrarios del Estado de Nuevo León, para el cumplimiento de los presentes acuerdos.

**QUINTO:** Notifíquese mediante oficio, los presentes acuerdos al C. Director de Asuntos Agrarios del Estado de Nuevo León, Ing. Pedro León Paredes, para su conocimiento y efectos legales correspondientes en el procedimiento de los Fondos Legales del Poblado "HACIENDA LA ESPERANZA", inmerso en la Copropiedad Rural "SAN ISIDRO, y del Poblado "LA SENDA", inmerso en la Copropiedad Rural de "SAN ISIDRO", del Municipio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, anexando copia certificada del Acta de Cabildo que corresponda y los Planos antes señalados.

**SEXTO:** Publíquense los presentes acuerdos en la Gaceta Municipal; así mismo, en la página de internet [www.cadereyta.gob.mx](http://www.cadereyta.gob.mx)

ATENTAMENTE  
"CADEREYTA, GENTE LEAL Y DE TRABAJO"

C. ING. COSME JULIAN LEAL CANTU.  
PRESIDENTE MUNICIPAL

c.c.p. ARCHIVO  
mcal

AYUNTAMIENTO DE CADEREYTA JIMENEZ, N. L.  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

R. AYUNTAMIENTO DE CADEREYTA  
JIMÉNEZ NUEVO LEÓN  
PRESENTE

Los suscritos, integrantes de la Comisión de Hacienda Municipal del Ayuntamiento del Municipio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, tienen a bien poner a su consideración la propuesta para REALIZAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE LOS LOTES DE TERRENO DEL EJIDO CADEREYTA, ZONA CENTRO, PROPIEDAD MUNICIPAL, de los cuales se autorizó su enajenación y se inscribió ante Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Segundo Distrito Registral en el Estado, cuyos datos de registro son respectivamente, los siguientes:

**EJIDO CADEREYTA** Bajo el número (1,711) mil setecientos once, Volumen (87) ochenta y siete, Libro (18) dieciocho, Sección Propiedad, Unidad Cadereyta Jiménez, Nuevo León, de fecha (17) diecisiete de septiembre de (2003) dos mil tres;

Por lo que en términos de los artículos 33 fracción IV, 208, 212, 215, 216, 218 y 220 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado Nuevo León, presentamos a este Órgano Colegiado la siguiente **PROPUESTA PARA REALIZAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE LOS LOTES DE TERRENO PROPIEDAD MUNICIPAL, DEL CUAL SE AUTORIZÓ SU ENAJENACIÓN**; bajo las siguientes consideraciones de orden legal:

**ANTECEDENTES**

1.- Mediante decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado, el día 10-diez de septiembre del 2003-dos mil tres, se acordó lo siguiente:

**Artículo Primero.** Con fundamento en el Artículo 33 de la Constitución Política del Estado de Nuevo León, y en los Artículos 147 y 151 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado, se desafectan del Dominio Público de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, los lotes de terrenos ubicados en la colonia Ejido Cadereyta y en lo que se conoce como el Calvario, ubicados en la parte urbana del Municipio, los cuales se otorgarán mediante venta los inmuebles ubicados en la colonia Ejido Cadereyta, conformada por 17 manzanas, con una superficie total de 151,901.95 m<sup>2</sup>, así como una superficie de 478,734.88 m<sup>2</sup> de un área ubicada en El Calvario, y mediante donación un área de 118,358.78 m<sup>2</sup>, ubicada en la manzana no. 40 del predio conocido como El Calvario.

Quedan a salvo de la desafectación mencionada en el párrafo anterior, todas las vialidades, áreas verdes y de equipamiento urbano municipal y, toda aquella superficie que no esté señalada dentro del listado que se detalla en el siguiente artículo.

**Artículo Segundo.** Se autoriza al R. Ayuntamiento de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, a través de sus representantes legales, a enajenar mediante venta los inmuebles mencionados en el artículo anterior, al valor que resulte del avalúo emitido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal, a favor de las siguientes personas:

JUAN CONTRERAS PERALES  
LOTE 33, MANZANA 16, No. 721, SUP. 271.62 M<sup>2</sup>  
CALLE ESCOBEDO, EJIDO CADEREYTA (CENTRO)

IDALIA GARZA CAMPOS  
LOTE 03, MANZANA 12, No. 716, SUP. 270.95 M<sup>2</sup>  
CALLE CAPITÁN ALONSO DE LEÓN, EJIDO CADEREYTA (CENTRO)

GUSTAVO ALONSO MORALES  
LOTE 11, MANZANA 12, No. 714, SUP. 201.52 M<sup>2</sup>  
CALLE PROLONGACIÓN BENITO JUÁREZ, EJIDO CADEREYTA (CENTRO)

Una vez autorizado el decreto, el mismo se inscribió ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Segundo Distrito Registral en el Estado, cuyos datos de registro son: Bajo el número (1,711) mil setecientos once, Volumen (87) ochenta y siete, Libro (18) dieciocho, Sección Propiedad, Unidad Cadereyta Jiménez, Nuevo León, de fecha (17) diecisiete de septiembre de (2003) dos mil tres. Obrando como propietarios ante Registro los titulares mencionados en el Decreto, rindiéndose en adelante por el Código Civil del Estado en cuanto al régimen de propiedad.

Ahora bien, es el caso que ahora se requiere realizar el cambio de titular o propietario de los lotes de terreno que se desafectaron por parte del Municipio, por lo que quedarían los nombres conforme la siguiente tabla:

Propietario anterior	Propietario actual
JUAN CONTRERAS PERALES	FLORA CONTRERAS CASTILLO
IDALIA GARZA CAMPOS	EDNA ROCHA GARZA
GUSTAVO ALONSO MORALES	EDNA ROCHA GARZA

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En el Municipio que representamos, se autorizó la desafectación y enajenación de bienes inmuebles a favor de personas determinadas, mismo que se inscribió en el Registro Público de la Propiedad.

Ahora bien, en la actualidad todavía existen lotes sin escriturar, respecto de los cuales el propietario enajenado ya cedió los derechos, realizó alguna donación, celebró una compraventa, falleció y se designaron herederos, entre otras causas.

Al efecto, es el caso de que ante la Dirección General de Asuntos Jurídicos, se presentaron dos solicitudes por parte de las ciudadanas **FLORA CONTRERAS CASTILLO** y **EDNA ROCHA GARZA**, en donde solicitaron respectivamente que el lote asignado, se vendiera y escriturara a su favor, en virtud de las cesiones hechas a su favor por los anteriores propietarios, y esta última además en virtud de que se publicó por error el nombre del propietario del lote de manera errónea, adjuntando copia simple de las credenciales de elector de los cedentes, así como los papeles de propiedad con los que cuentan.

Motivo por el cual, la Comisión que representamos, pone a consideración en este acto la propuesta para **REALIZAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE LOS LOTES DE TERRENO DEL EJIDO CADEREYTA, ZONA CENTRO, PROPIEDAD MUNICIPAL, DE LOS CUALES SE AUTORIZÓ SU ENAJENACIÓN Y SE INSCRIBIÓ ANTE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.**

En este orden de ideas y,

#### CONSIDERANDO

**PRIMERO:** Esta Comisión de Hacienda Municipal del Ayuntamiento del Municipio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, tiene atribuciones para estudiar, dictaminar y proponer al Ayuntamiento lo relativo a la propuesta para cambiar de propietario de los lotes de terreno de los cuales se autorizó la desafectación. De conformidad con los artículos 33 fracción IV, 208, 212, 215, 216, 218 y 220 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado Nuevo León.

**SEGUNDO:** El Ayuntamiento toma en consideración que los lotes de terreno descritos, se autorizó su enajenación y se inscribió ante Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Segundo Distrito Registral en el Estado, cuyos datos de registro quedaron apuntados; y actualmente no se han enajenado a favor de persona alguna.

**TERCERO:** Así mismo, se toma en cuenta que el titular designado, es decir, la persona a quien correspondía venderle el terreno cedió sus derechos a favor de una tercera persona, agregando la solicitud de cambio de propietario y la copia de la credencial de elector de ambas partes. Así como toma en cuenta las manifestaciones de la ciudadana Edna Rocha Garza en cuanto a la propiedad y posesión del lote asignado por error a una diversa persona.

**CUARTO:** Por tal motivo, esta Comisión considera pertinente proponer la propuesta para **REALIZAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE LOS LOTES DE TERRENO DEL EJIDO**

**CADEREYTA, ZONA CENTRO, PROPIEDAD MUNICIPAL, DE LOS CUALES SE AUTORIZÓ SU ENAJENACIÓN.**

Por lo anteriormente expuesto y fundado se somete a la consideración de este Ayuntamiento de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, y se solicita a este H. Cuerpo Colegiado tenga a bien aprobar el siguiente:

**ACUERDO:**

**PRIMERO:** Se aprueba REALIZAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL EJIDO CADEREYTA, ZONA CENTRO, PROPIEDAD MUNICIPAL, EL CUAL SE AUTORIZÓ SU ENAJENACIÓN A FAVOR DE JUAN CONTRERAS PERALES, Y ACTUALMENTE A FAVOR DE FLORA CONTRERAS CASTILLO, RESPECTO DEL LOTE 33, MANZANA 16, No. 721, SUP. 271.62 M2, CALLE ESCOBEDO, EJIDO CADEREYTA (CENTRO).

**SEGUNDO:** Se aprueba REALIZAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL EJIDO CADEREYTA, ZONA CENTRO, PROPIEDAD MUNICIPAL, EL CUAL SE AUTORIZÓ SU ENAJENACIÓN A FAVOR DE IDALIA GARZA CAMPOS, Y ACTUALMENTE A FAVOR DE EDNA ROCHA GARZA, RESPECTO DEL LOTE 03, MANZANA 12, No. 716, SUP. 270.98 M2, CALLE CAPITÁN ALONSO DE LEÓN, EJIDO CADEREYTA (CENTRO).

**TERCERO:** Se aprueba REALIZAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL EJIDO CADEREYTA, ZONA CENTRO, PROPIEDAD MUNICIPAL, EL CUAL SE AUTORIZÓ SU ENAJENACIÓN A FAVOR DE GUSTAVO ALONSO MORALES, Y ACTUALMENTE A FAVOR DE EDNA ROCHA GARZA, RESPECTO DEL LOTE 11, MANZANA 12, No. 714, SUP. 201.52 M2, CALLE PROLONGACIÓN BENITO JUÁREZ, EJIDO CADEREYTA (CENTRO).

**CUARTO:** Se instruye a la Dirección General de Asuntos Jurídicos para que proceda a realizar el cambio de propietario ante Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Segundo Distrito Registral en el Estado, y para que elabore el Acuerdo respectivo que se deberá inscribir ante dicho Registro.

Dado en la Presidencia Municipal en la Sala de Sesiones del H. Ayuntamiento del Municipio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, a los 23 días del mes de febrero del año 2023-dos mil veintitrés.

**"POR LA COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL  
DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE  
CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN"**  
ATENTAMENTE



SÍNDICO PRIMERO

C. JOSÉ ANDRÉS GARZA MARGAÍN  
PRESIDENTE



SEXTO REGIDOR

C. FRANCISCO JAVIER GALINDO CHAVARRÍA  
VOCAL



DECIMO REGIDOR

C. ERI RODRÍGUEZ GARCÍA  
VOCAL

**LISTA DE ASISTENCIA**

COMISION DE HACIENDA MUNICIPAL  
DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE  
CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON  
**FEBRERO 2023**

SÍNDICO PRIMERO  
C. JOSE ANDRÉS GARZA MARGAIN  
PRESIDENTE



SEXTO REGIDOR  
C. FRANCISCO JAVIER GALINDO CHAVARRIA  
VOCAL



OCTAVO REGIDOR  
C. ERI RODRIGUEZ GARCIA  
VOCAL







**C. Ing. Cosme Julián Leal Cantú**  
*Presidente Municipal*

**C. Eliud Roberto Garza García**  
*Secretario del R. Ayuntamiento*

**C. Rubén Omar Cantú Menchaca**  
*Tesorero Municipal*

GACETA MUNICIPAL No. 85, FEBRERO 2023

[www.cadereyta.gob.mx](http://www.cadereyta.gob.mx)

Palacio Municipal  
Cadereyta Jiménez, Nuevo León  
20 de Noviembre # 106 sur Zona Centro  
Tel.- 26-90-900, C.P. 67480

Fecha de Publicación 17 de Marzo del 2023