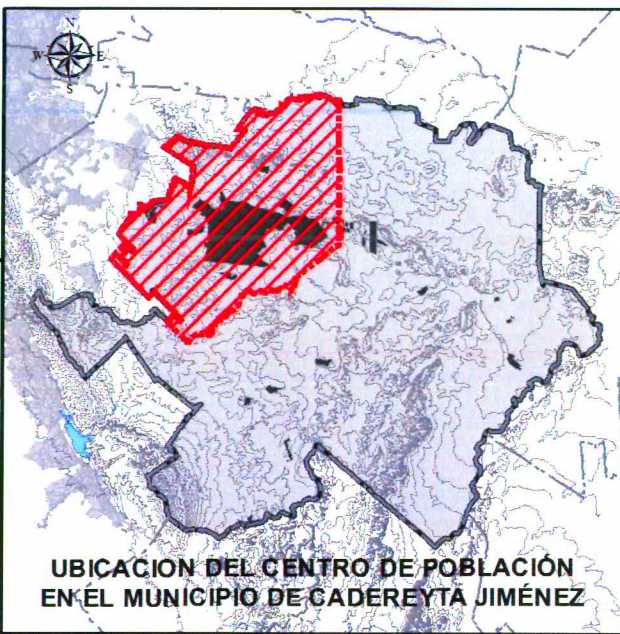
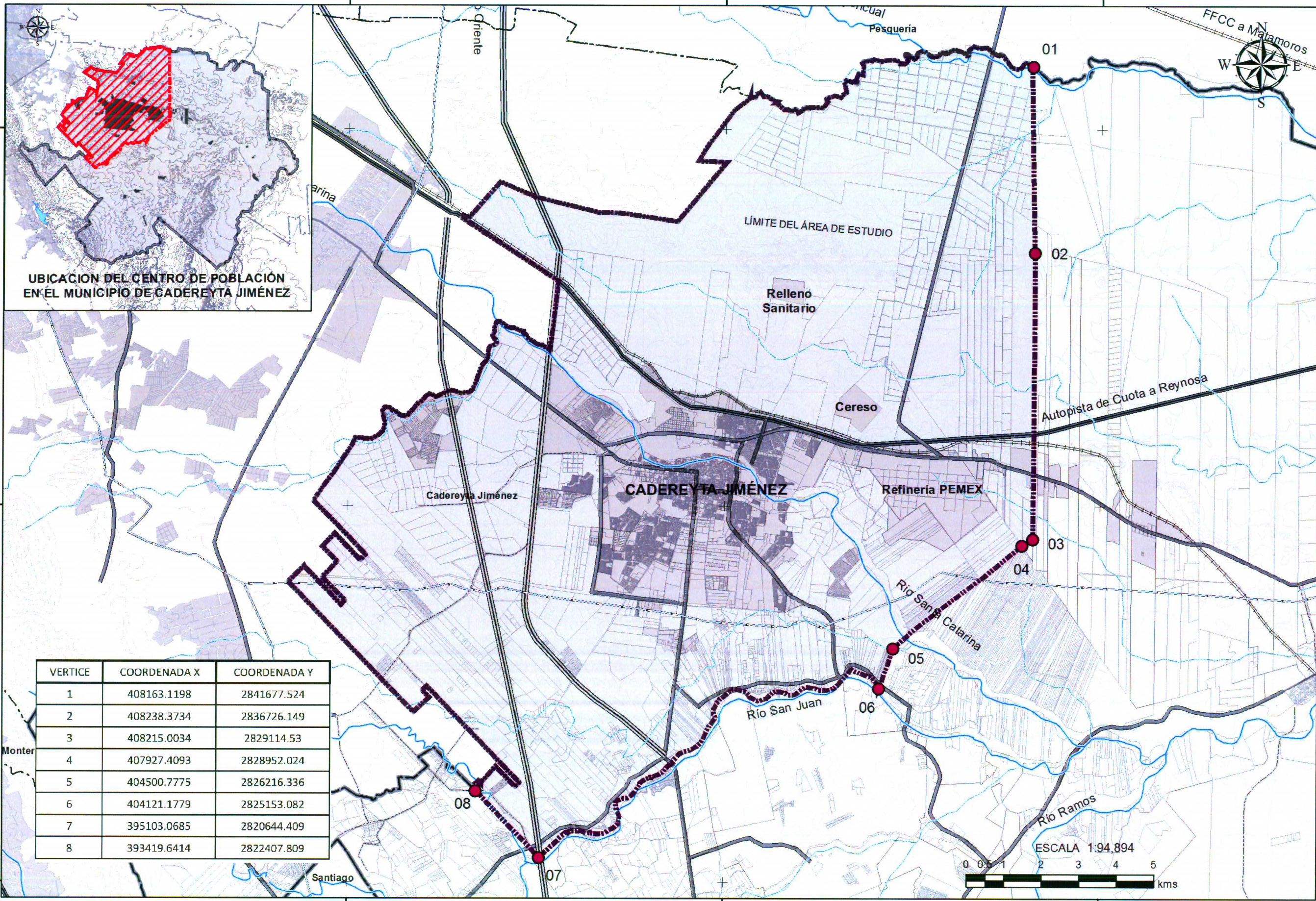


PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



VERTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	408163.1198	2841677.524
2	408238.3734	2836726.149
3	408215.0034	2829114.53
4	407927.4093	2828952.024
5	404500.7775	2826216.336
6	404121.1779	2825153.082
7	395103.0685	2820644.409
8	393419.6414	2822407.809



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

LÍMITE DEL ÁREA DE ESTUDIO
 SUP = 21,525,866 Has.

Handwritten signatures in blue and red ink.

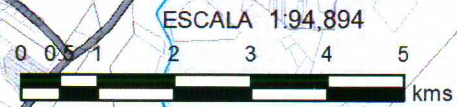
SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Canal
- Agueducto subterráneo
- Contiente permanente
- Contiente intermitente
- Límite Municipal Cadereyta Jiménez
- Asentamiento caderey-afiliado
- Pavimentada 6 Carriles
- Pavimentada 4 Carriles
- Pavimentada 2 Carriles
- Pavimentada 1 Carril
- Calles
- Terracería
- Brecha
- Vía Férrea
- Área Urbana
- Área Urbana
- curvas munic caderey
- Curvas de nivel @ 50 mts
- Cuerpos de agua
- Lim. de Área de Estudio = 25,224.31 Has
- LÍMITE MUNICIPAL

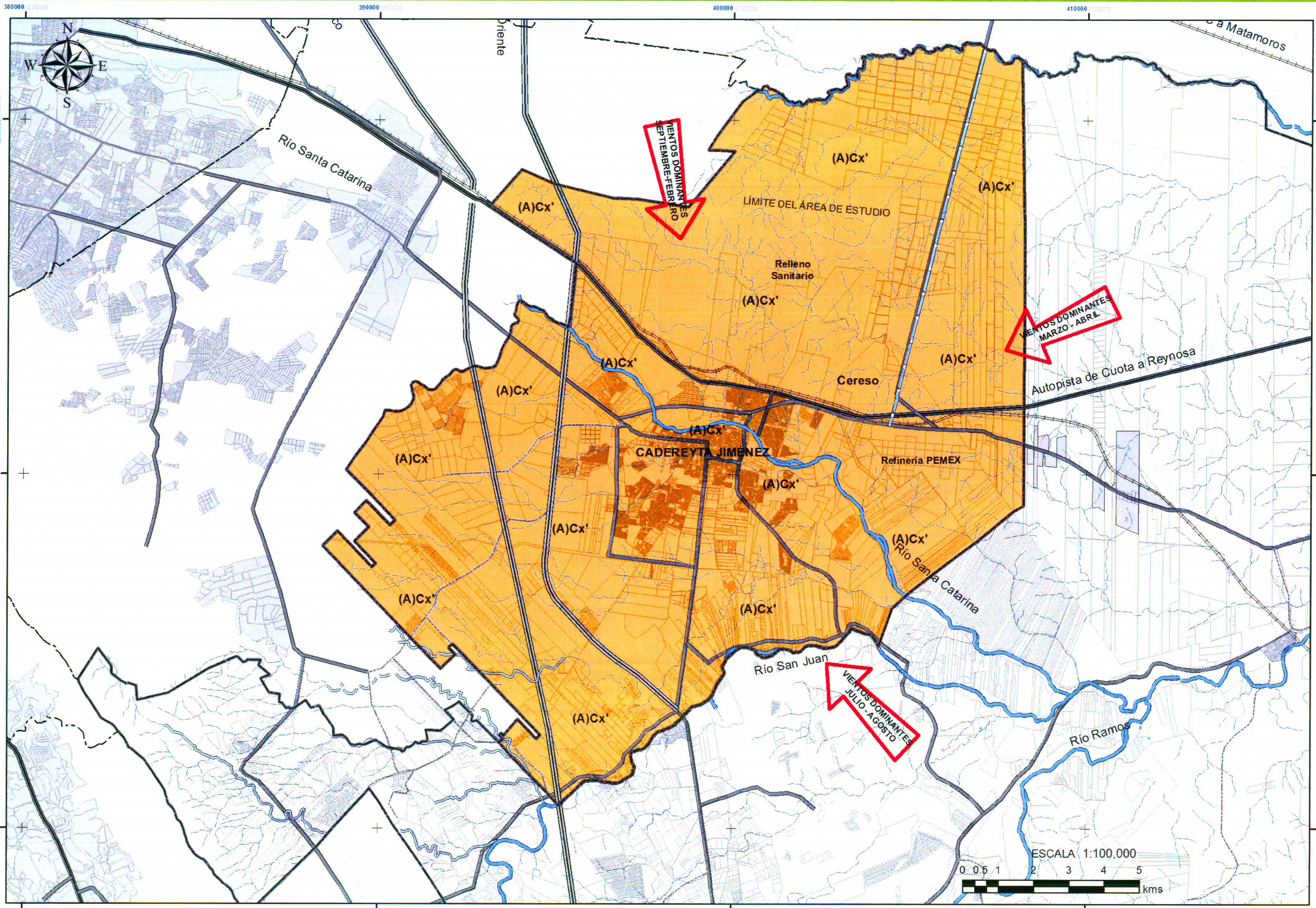
FUENTE: INEGI 2010 CARTOGRAFÍA DIGITAL CENSAL URBANA MUNICIPIO DE CADEREYTA, CARTOGRAFÍA DIGITAL PROYECCION UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR DATUM 1983 18A 18N
 ADVERTENCIA: LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS DEL CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA 2010 Y NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLITICO-ADMINISTRATIVOS
 27 DE MARZO DE 2014

01 DIAGNÓSTICO

LOCALIZACIÓN



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Climas

(A)Cx'

Semicaldo subhúmedo con lluvias en verano con el mes más seco menor a 40 mm y lluvias de invierno superior a 10.2mm

← Dirección del Viento

[Handwritten signatures in blue and red ink]

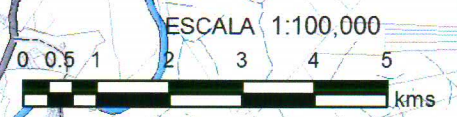
SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Área Urbana
- Límite Municipal
- Ríos Principales
- Acueducto Subterráneo
- Aeropistas
- Canal
- Corrientes de Agua Intermitente
- Libramiento Cadereyta - Allende
- Pavimentada 6 Carriles
- Pavimentada 4 Carriles
- Pavimentada 2 Carriles
- Pavimentada 1 Carril
- Calles
- Terracería
- Brecha
- Vía Férrea
- Cuerpos de agua

FUENTE: AED, CONJUNTO DE DATOS VECTORIALES CUADRIÉSCALA 1:200,000 MUNICIPIO CADEREYTA CARTOGRAFÍA DIGITAL INVESTIGACIÓN UNIVERSITARIA TRANSVERSAL DE VIENTOS DEL INSTITUTO ISEA IAN

ADVERTENCIA: LOS LÍMITES MUNICIPALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2010 Y NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS

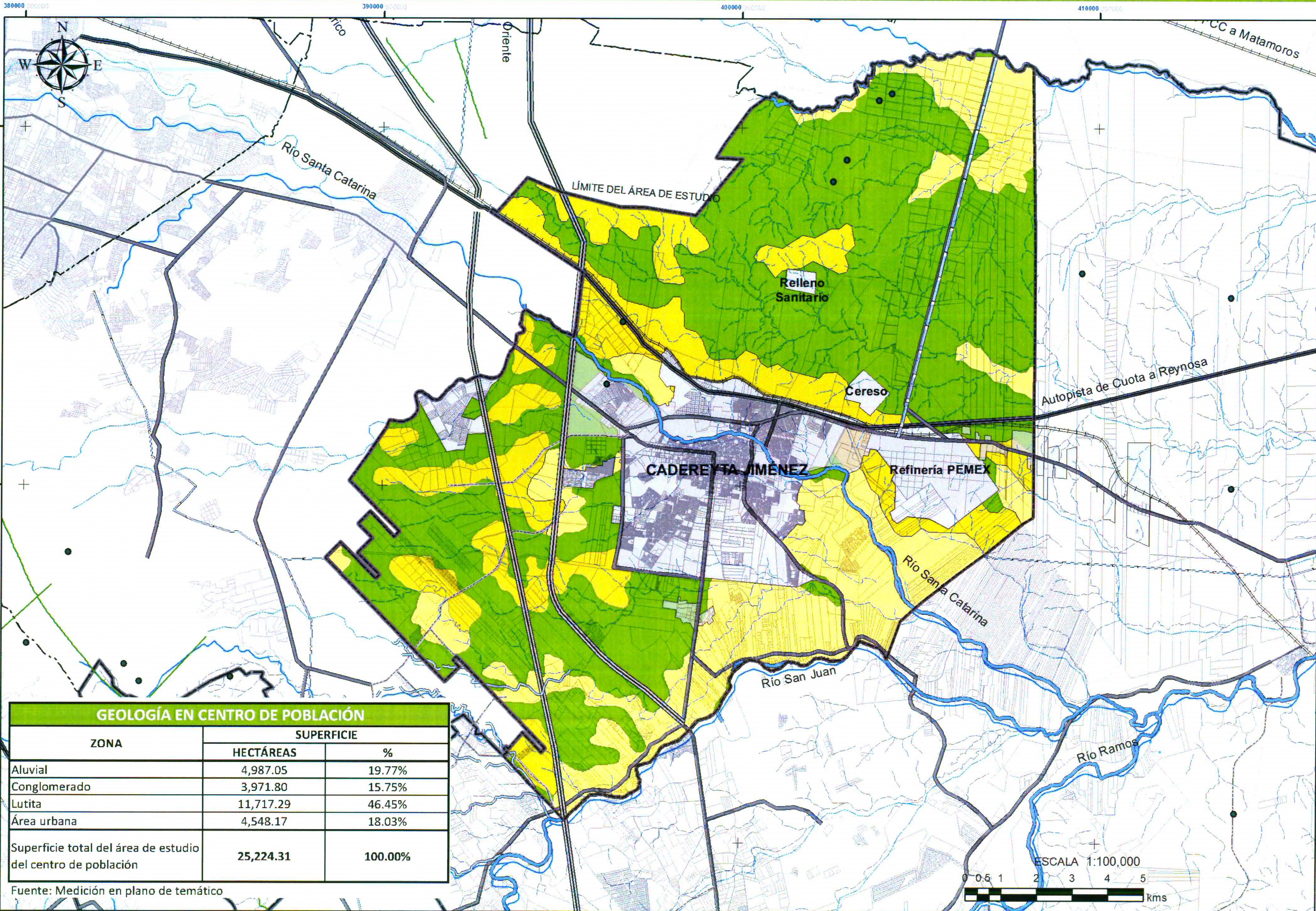
27 DE MARZO DE 2014



02 DIAGNÓSTICO

CLIMA

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- LITOLOGÍA**
- Aluvial
 - Conglomerado
 - Lutita

[Handwritten signatures in blue and red ink]

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Área Urbana
- Límite Municipal
- Libramiento_cadereyta-allende
- Pavimentada 6 Carriles
- Pavimentada 4 Carriles
- Pavimentada 2 Carriles
- Pavimentada 1 Carril
- Calle
- Terracería
- Brecha
- Vía férrea
- Canal
- Azuducto subterráneo
- Corriente permanente
- Corriente intermitente
- Cuerpos de agua

FUENTE: INEGI, 2011. CONJUNTO DE DATOS GEOLÓGICOS VECTORIALES COORDINADO NACIONAL ESCALA 1:250,000. MUNICIPIO CADEREYTA JIMÉNEZ. CARTOGRAFÍA DIGITAL. PROYECCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR. DATUM 1983 (SIRGAS).

ADVERTENCIA: LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2010 Y NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS.

27 DE MARZO DE 2014

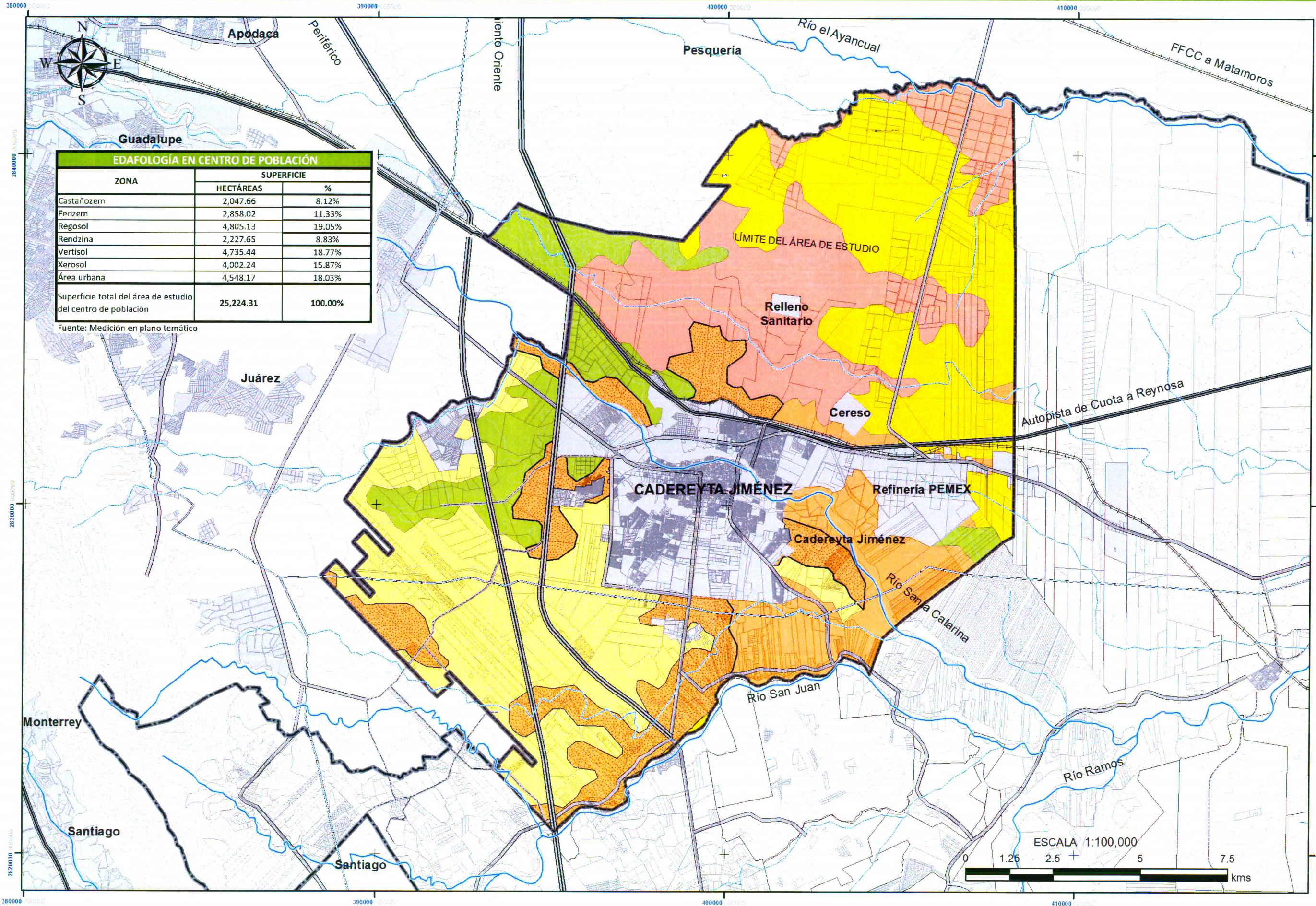
GEOLOGÍA EN CENTRO DE POBLACIÓN		
ZONA	SUPERFICIE	
	HECTÁREAS	%
Aluvial	4,987.05	19.77%
Conglomerado	3,971.80	15.75%
Lutita	11,717.29	46.45%
Área urbana	4,548.17	18.03%
Superficie total del área de estudio del centro de población	25,224.31	100.00%

Fuente: Medición en plano de temático

03 DIAGNÓSTICO

GEOLOGÍA

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



ZONA	SUPERFICIE	
	HECTÁREAS	%
Castañozem	2,047.66	8.12%
Feozem	2,858.02	11.33%
Regosol	4,805.13	19.05%
Rendzina	2,227.65	8.83%
Vertisol	4,735.44	18.77%
Xerosol	4,002.24	15.87%
Área urbana	4,548.17	18.03%
Superficie total del área de estudio del centro de población	25,224.31	100.00%

Fuente: Medición en plano temático



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- Tipo de Suelo**
- Castañozem
 - Feozem
 - Regosol
 - Rendzina
 - Vertisol
 - Xerosol

[Handwritten signatures in blue and red ink]

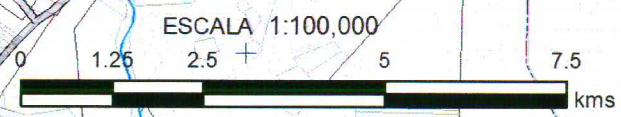
SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Área Urbana
- Pavimentada 8 Carriles
- Pavimentada 4 Carriles
- Pavimentada 2 Carriles
- Pavimentada 1 Carril
- Calles
- Terracería
- Brecha
- Vía Férrea
- Cuerpos de agua
- ejdos_19
- Curvas de nivel @ 50 mts

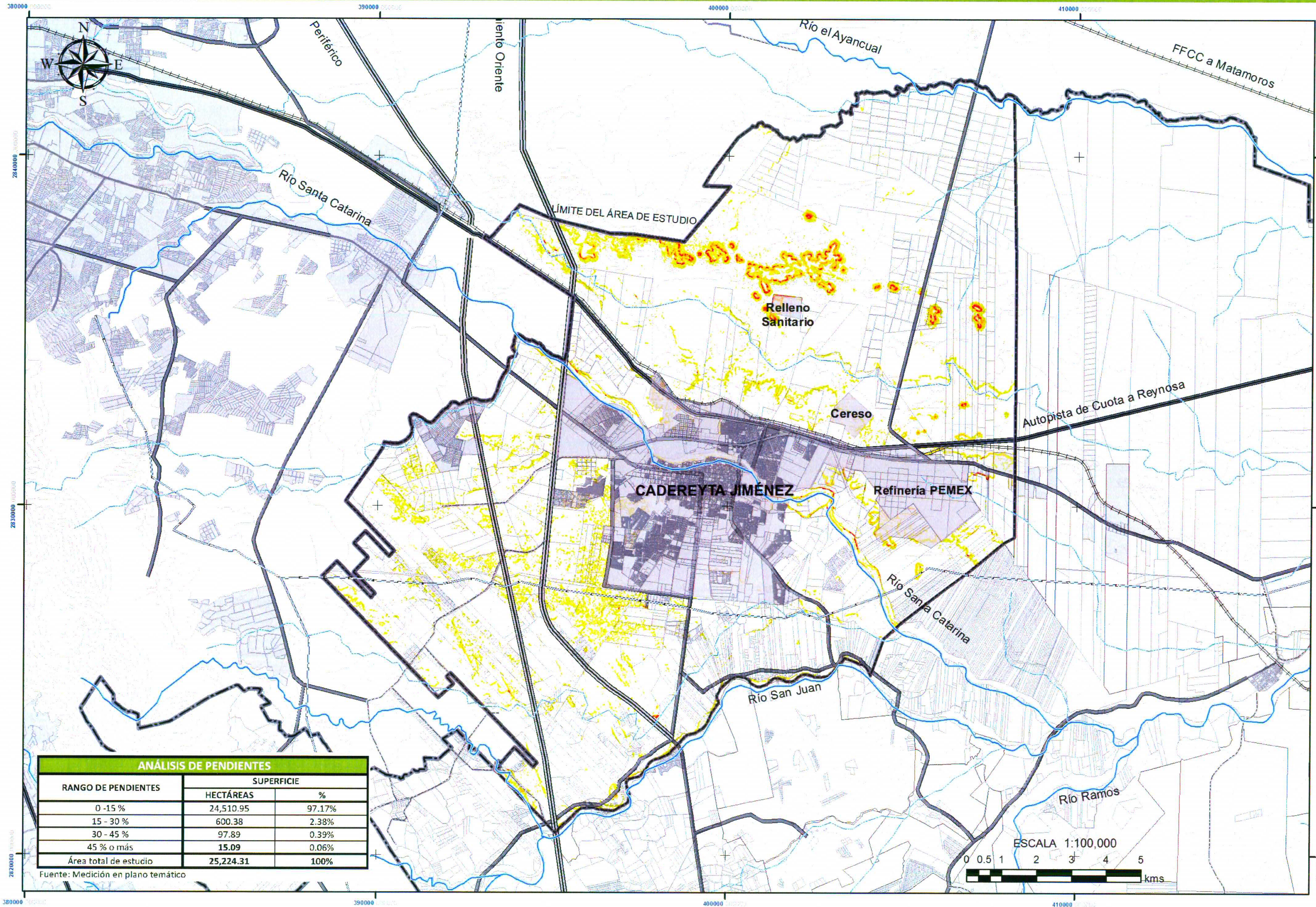
FUENTE: ABRIL 2021. CONSULTA DE DATOS VECTORIALES DE LA CARTA DE POBLACIÓN ESCALA 1:250,000 SERIE MUNICIPAL CADEREYTA. CARTOGRAFÍA DIGITAL. PROYECCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR. DATOS 1983-1991.
 Acreditencia: LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2010 Y NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS.
 27 DE MARZO DE 2014

04 DIAGNÓSTICO

EDAFOLOGÍA



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA
Estudio de Pendientes

0 - 15%
15.1 - 30%
30.1 - 45%
45.1 - 100%

[Handwritten signatures in blue and red ink]

SIMBOLOGÍA BÁSICA

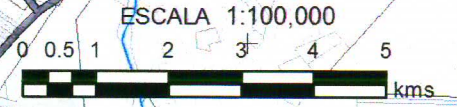
- Área Urbana
- Límite Municipal
- Pavimentada 6 Carriles
- Pavimentada 4 Carriles
- Pavimentada 2 Carriles
- Pavimentada 1 Carril
- Calles
- Terracería
- Brecha
- Vía Férrea
- Canal
- Azuducto subterráneo
- Corriente permanente
- Corriente intermitente
- Curvas de nivel @ 50 mts
- Cuerpos de agua

FUENTE:
MED 2012 CONTINIO DE ELEVACIONES MEXICANO 2012
MUNICIPIO CADEREYTA CARTOGRAFIA DIGITAL
PROYECCION UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM 1984 UTM
ADVERTENCIA:
LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS
DEL SENSO DE POBLACION Y VIGENCIA 2012
Y NO NECESARIAMENTE
COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLITICO-ADMINISTRATIVOS
27 DE MARZO DE 2014

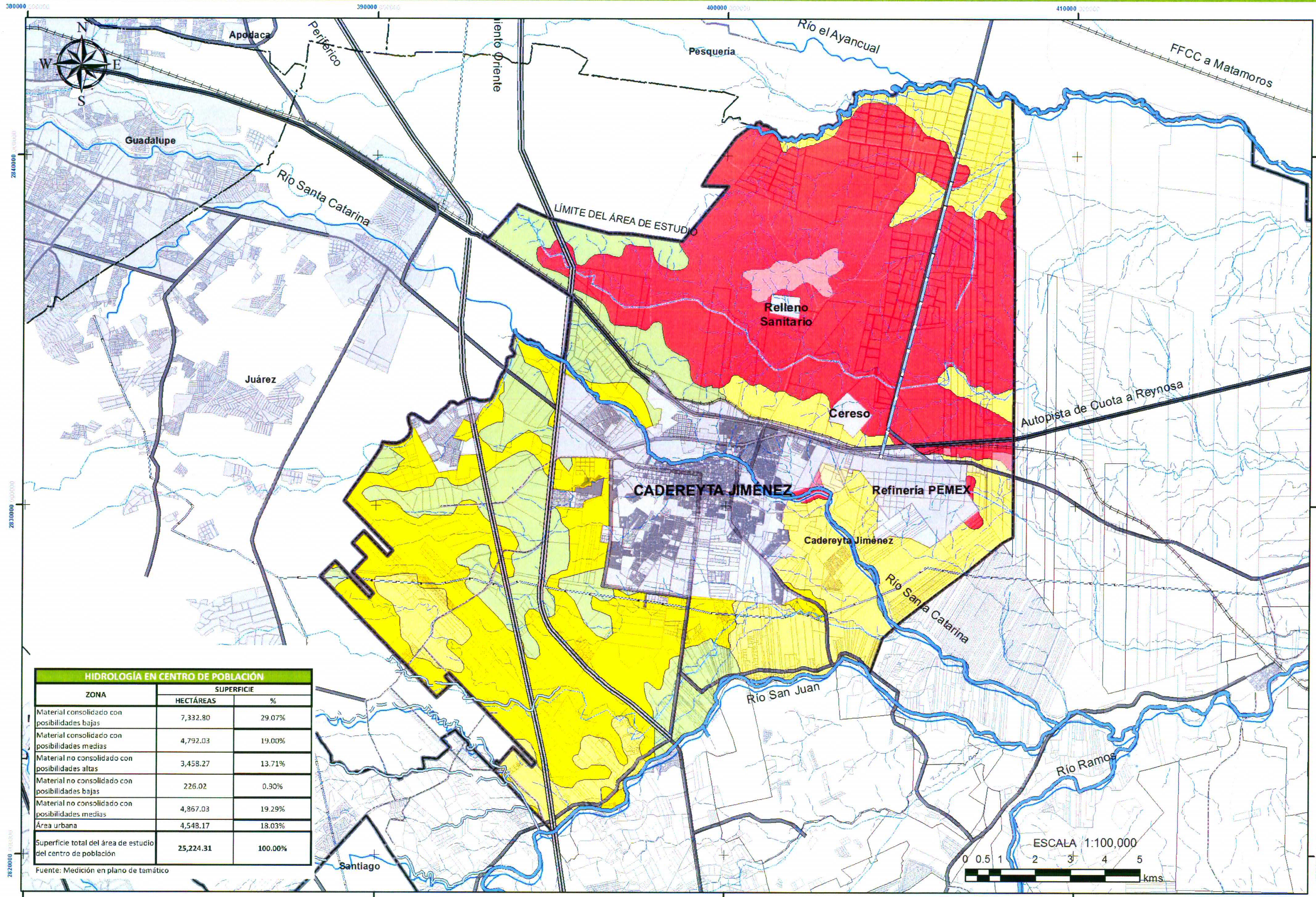
ANÁLISIS DE PENDIENTES

RANGO DE PENDIENTES	SUPERFICIE	
	HECTÁREAS	%
0 - 15 %	24,510.95	97.17%
15 - 30 %	600.38	2.38%
30 - 45 %	97.89	0.39%
45 % o más	15.09	0.06%
Área total de estudio	25,224.31	100%

Fuente: Medición en plano temático



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

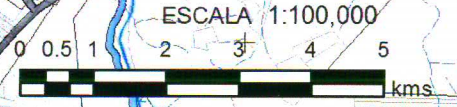
- Material consolidado con posibilidades bajas
- Material consolidado con posibilidades medias
- Material no consolidado con posibilidades altas
- Material no consolidado con posibilidades bajas
- Material no consolidado con posibilidades medias
- Canal
- Acueducto subterráneo
- Corriente permanente
- Corriente intermitente
- Cuerpos de agua

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Área Urbana
 - Límite Municipal
 - Pavimentada 6 Carriles
 - Pavimentada 4 Carriles
 - Pavimentada 2 Carriles
 - Pavimentada 1 Carril
 - Calles
 - Terracería
 - Brecha
 - Vía Férrea
 - Edifios_19
- FUENTE: INEGI 2014 CONJUNTO DE DATOS VECTORIALES DEL CONTORNO NACIONAL AGUAS SUPERFICIALES ESCALA 1:500,000 SERIE MUNICIPIO CADEREYTA CARTOGRAFIA DIGITAL PROYECCION UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR DATUM 1983 UTM
- ADVERTENCIA: LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS DEL CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA 2010 Y NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLITICO-ADMINISTRATIVOS
- 27 DE MARZO DE 2014

HIDROLOGÍA EN CENTRO DE POBLACIÓN		
ZONA	SUPERFICIE	
	HECTÁREAS	%
Material consolidado con posibilidades bajas	7,332.80	29.07%
Material consolidado con posibilidades medias	4,792.03	19.00%
Material no consolidado con posibilidades altas	3,458.27	13.71%
Material no consolidado con posibilidades bajas	226.02	0.90%
Material no consolidado con posibilidades medias	4,867.03	19.29%
Área urbana	4,548.17	18.03%
Superficie total del área de estudio del centro de población	25,224.31	100.00%

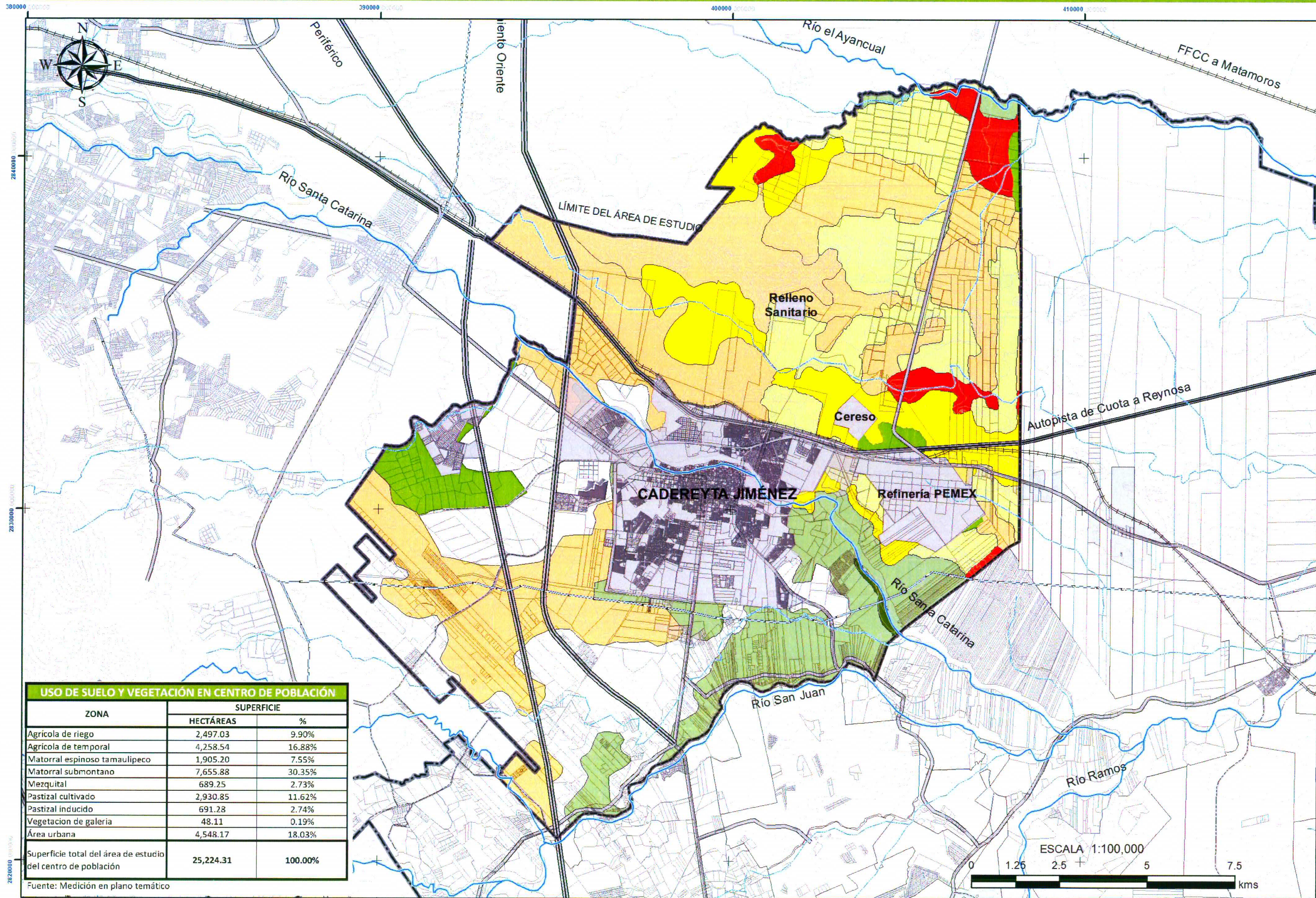
Fuente: Medición en plano de temático



06 DIAGNÓSTICO

HIDROLOGÍA

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- TIPO DE SUELO
- Agrícola de riego
 - Agrícola de temporal
 - Matorral espinoso tamaulipeco
 - Matorral submontano
 - Mezquital
 - Pastizal cultivado
 - Pastizal inducido
 - Vegetación de galería

Handwritten signature in blue ink.

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Área de Área de Estudio = 25,224.31 Has
- Límite Municipal
 - Trazo Urbana
 - Área Urbana
 - Libramiento Cadereyta-Allende
 - Pavmentada 6 Carriles
 - Pavmentada 4 Carriles
 - Pavmentada 2 Carriles
 - Pavmentada 1 Carril
 - Calles
 - Terracería
 - Brecha
 - Vía Férrea
 - Área Urbana
 - Curvas de nivel @ 50 mts
 - Cuerpos de agua
 - Límite Municipal
 - Canal
 - Acueducto subterráneo
 - Corriente permanente
 - Corriente intermitente

FUENTE: INEGI 2020 CON JUNTOS DE DATOS VECTORIALES DEL CONTINENTE NACIONAL, USO DE SUELO Y VEGETACIÓN ESCALA 1:250,000 SERIE 1/2020 MUNICIPIO CADEREYTA CARTOGRAFÍA DIGITAL PROYECCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR. DATOS DE 1984-1985.

ADVERTENCIA: LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS DEL SERVICIO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2012 Y NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS.

27 DE MARZO DE 2014

USO DE SUELO Y VEGETACIÓN EN CENTRO DE POBLACIÓN

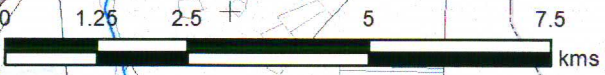
ZONA	SUPERFICIE	
	HECTÁREAS	%
Agrícola de riego	2,497.03	9.90%
Agrícola de temporal	4,258.54	16.88%
Matorral espinoso tamaulipeco	1,905.20	7.55%
Matorral submontano	7,655.88	30.35%
Mezquital	689.25	2.73%
Pastizal cultivado	2,930.85	11.62%
Pastizal inducido	691.28	2.74%
Vegetación de galería	48.11	0.19%
Área urbana	4,548.17	18.03%
Superficie total del área de estudio del centro de población	25,224.31	100.00%

Fuente: Medición en plano temático

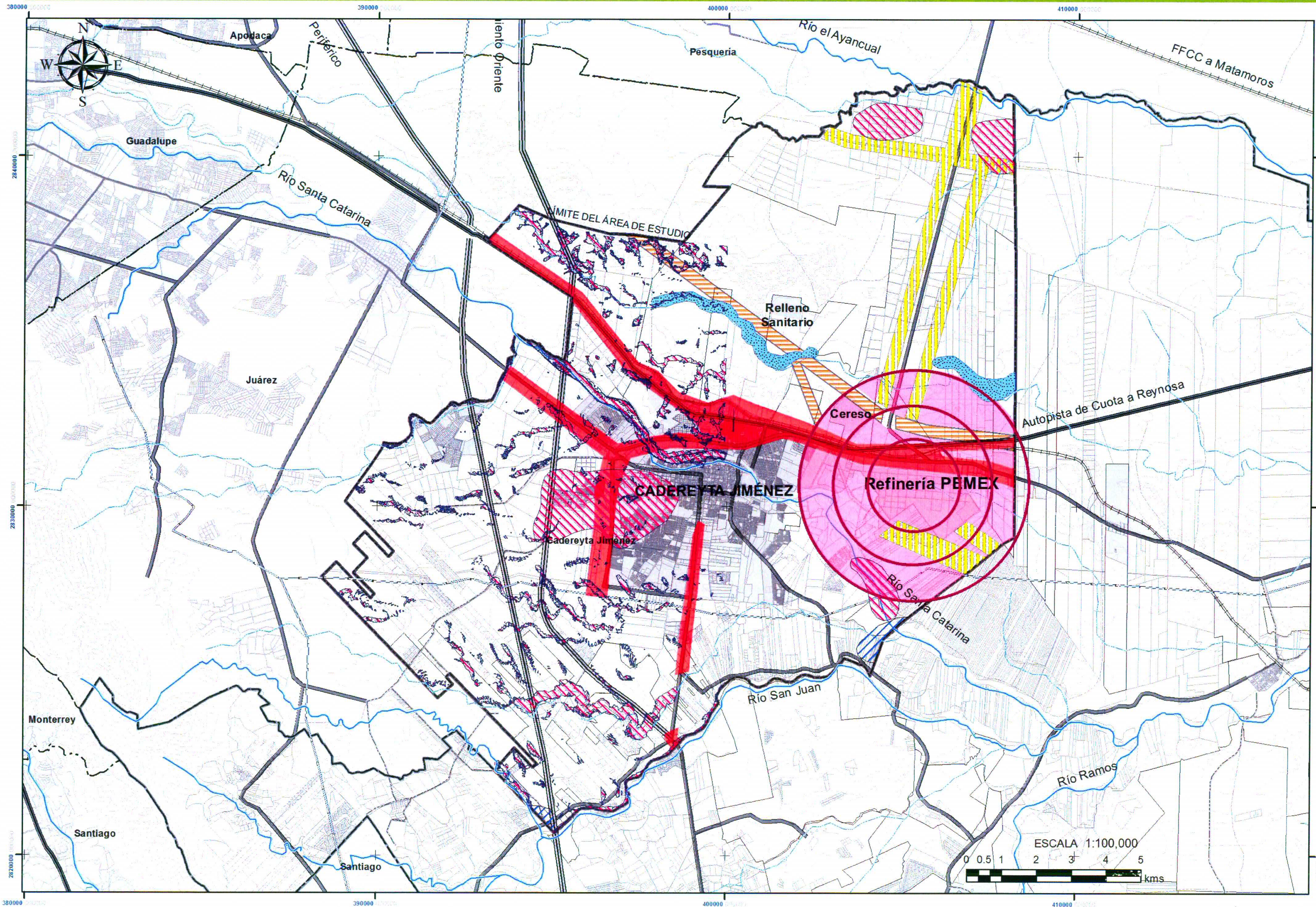
07 DIAGNÓSTICO

USO DE SUELO Y VEGETACION

ESCALA 1:100,000



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

TIPO	Descripción
[Blue wavy lines]	Desbordamientos
[Pink wavy lines]	Inundación
[Blue wavy lines]	Tormenta Temporal
[Red solid]	Accidente Industrial
[Pink solid]	Accid. de Tendido Eléctrico
[Yellow wavy lines]	Accid. por Fuga de Combustible

Cet

[Handwritten signature]

SIMBOLOGÍA BÁSICA

[Dashed line]	Límite Municipal
[Thick dashed line]	Límite de Área de Estudio = 25,224.31 Has
[Grey shaded area]	Área Urbana
[Blue shaded area]	Cuerpos de agua
[Double line]	Libramiento Cadereyta-Asende
[Thick black line]	Pavimentada 6 Carriles
[Medium black line]	Pavimentada 4 Carriles
[Thin black line]	Pavimentada 2 Carriles
[Dotted line]	Pavimentada 1 Carril
[Thin grey line]	Calle
[Dashed grey line]	Terracería
[Dotted grey line]	Blecha
[Double line with cross-ticks]	Vía Férrea
[Thin grey line]	Curvas de nivel @ 50 ms

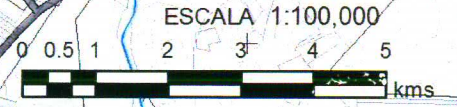
FUENTE: INEGI 2013; CARTOGRAFÍA DIGITAL GENERAL URBANA MUNICIPAL CADEREYTA; CARTOGRAFÍA DIGITAL PROYECCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR; COPIA V.038.184.134.134.

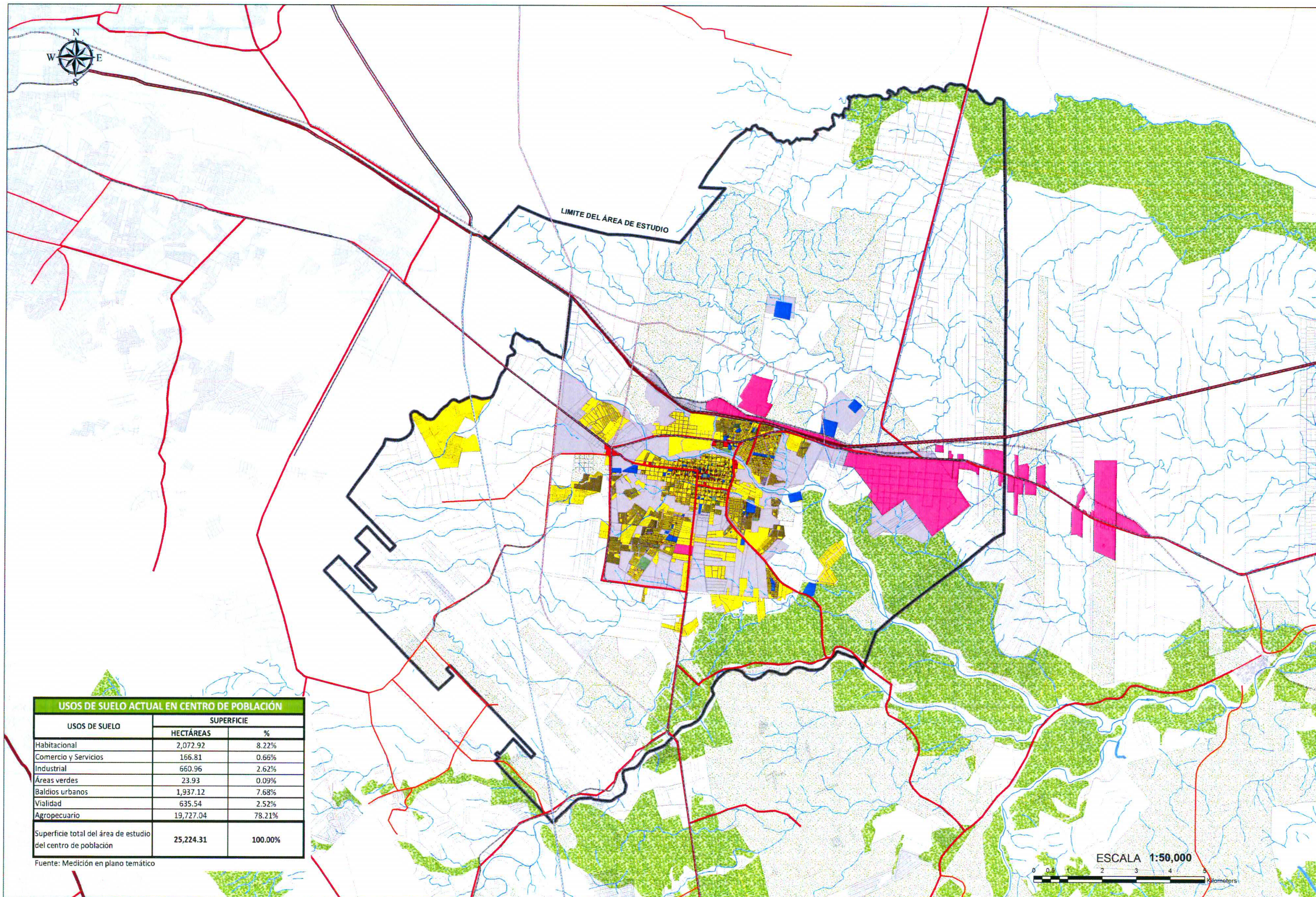
ADVERTENCIA: LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2012 Y NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS.

31 DE MARZO DE 2014

08 DIAGNÓSTICO

RIESGOS Y VULNERABILIDAD





USOS DE SUELO ACTUAL EN CENTRO DE POBLACIÓN		
USOS DE SUELO	SUPERFICIE	
	HECTÁREAS	%
Habitacional	2,072.92	8.22%
Comercio y Servicios	166.81	0.66%
Industrial	660.96	2.62%
Áreas verdes	23.93	0.09%
Baldíos urbanos	1,937.12	7.68%
Vitalidad	635.54	2.52%
Agropecuario	19,727.04	78.21%
Superficie total del área de estudio del centro de población	25,224.31	100.00%

Fuente: Medición en plano temático



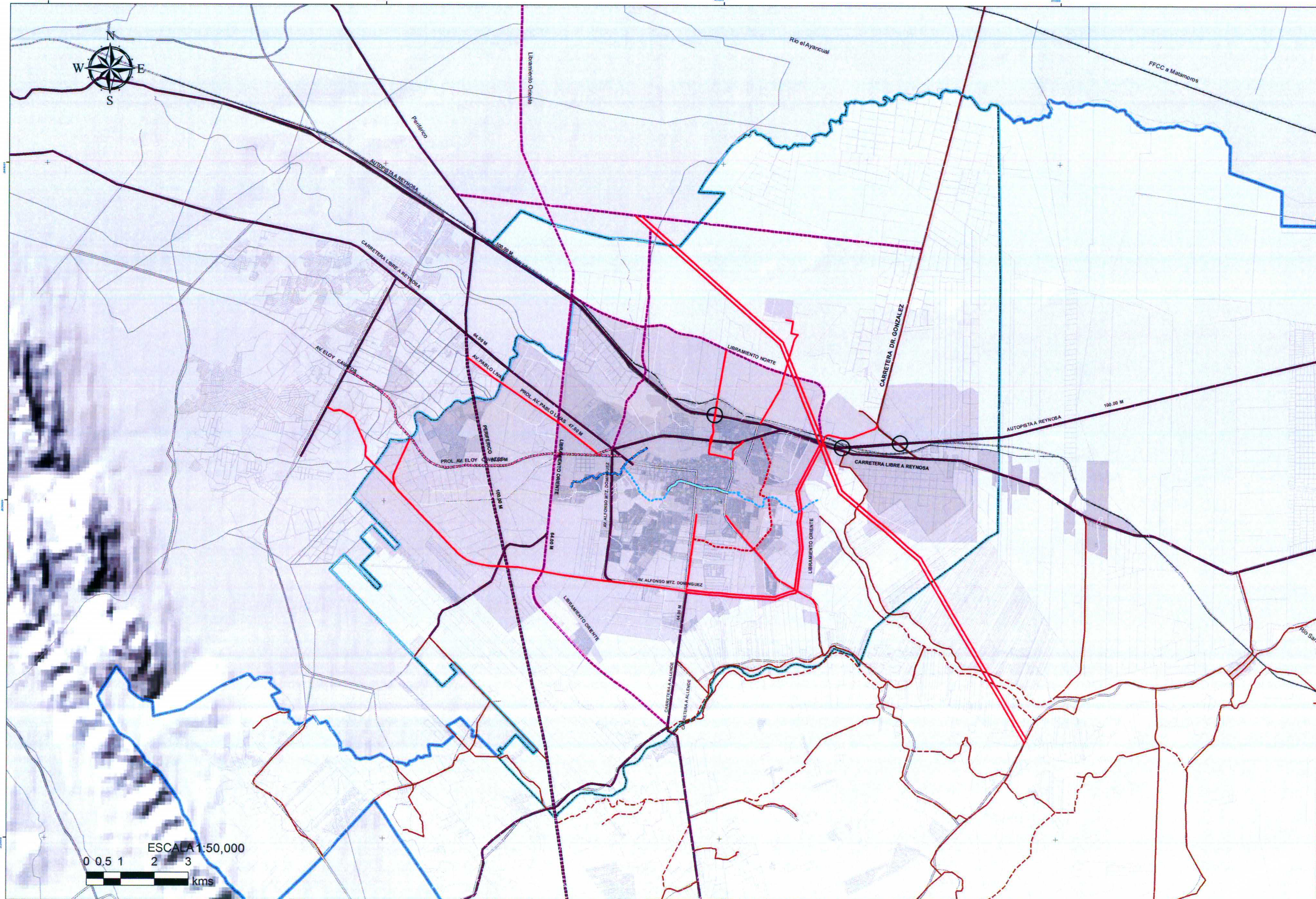
- SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**
- USO DE SUELO ACTUAL**
- COMERCIO
 - PLAZAS
 - SERVICIOS
 - BALDIO
 - HABITACIONAL
 - INDUSTRIA

- SIMBOLOGÍA BÁSICA**
- ÁREA DE ESTUDIO
 - TRAZA URBANA
 - ÁREA AGRÍCOLA
 - EJIDOS
- COMUNICACIONES**
- PAVIMENTADA SEIS CARRILES
 - PAVIMENTADA CUATRO CARRILES
 - PAVIMENTADA DOS CARRILES
 - PAVIMENTADA UN CARRIL
 - CALLES
 - TERRACERÍA
 - BRECHA
 - VÍA FÉRREA
- ESCURRIMENTOS**
- ACUEDUCTO
 - CANAL
 - CORRIENTE INTERMITENTE
 - CORRIENTE PERENNE
- FUENTE: INEGI 2010 CARTOGRAFÍA DIGITAL, CENSAI, ORDANA MUNICIPAL CADEREYTA JIMÉNEZ, CARTOGRAFÍA DIGITAL, PROYECTO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE LA ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN. DATUM WGS 1984 14N.
- ADVERTENCIA: LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2010 Y NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS.
- 27 DE MARZO DE 2014

10 DIAGNÓSTICO

USO DEL SUELO ACTUAL

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

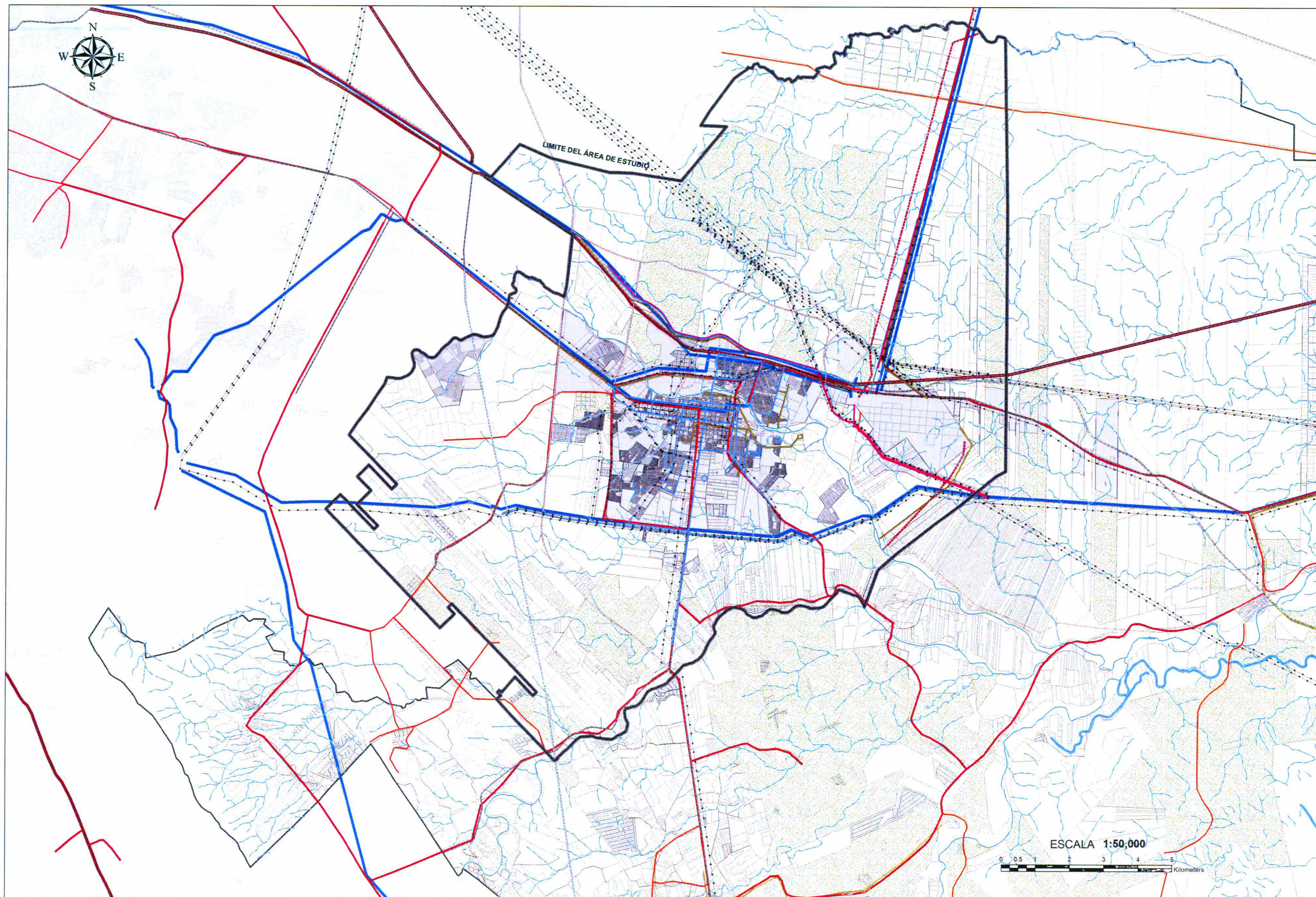
VIALIDAD ACTUAL

- Vialidad Primaria Actual
- Vialidad Primaria Propuesta
- Carreteras Pavimentadas
- Caminos y Brechas
- Vialidad Regional
- - - Via Ferrea Propuesta
- Vialidad Colindante al Municipio
- Libramiento Oriente Propuesto
- Periférico Propuesto
- Paso a Desnivel

Cet
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Límite Municipal
 - Límite de Correo
 - Límite del Área
 - Límite del Estudio
 - Área Urbana Actual
 - Zona
 - Río
 - Camino
- NOTA:
 Los trazo de la Vialidad Propuesta son indicativos.
 Los Proyectos de Ingeniería correspondiente
 dependerá el trazo definitivo.
- FUENTE:
 INEGI, 2010. CARTOGRAFÍA DIGITAL, CENSAL URBANA,
 MUNICIPIO CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN.
 PROYECCIÓN UTM UNIVERSAL, TRANSVERSA DE MEXICO
 DATUM WGS 1984 14E
- ADVERTENCIA:
 LOS LÍMITES POLÍTICOS Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS
 DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2010
 Y NO NECESARIAMENTE
 COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS
- 27 DE MARZO DE 2014



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- INFRAESTRUCTURA**
- 1 ducto PEMEX Subt
 - 2 ductos PEMEX Subt
 - 3 ductos PEMEX Subt
 - COMBUSTOLEO
 - Oleoductos y Gesoductos
 - GASODUCTO
 - Línea Energía Eléctrica
 - Telefónica aérea
 - Telegráfica aérea
 - Acueducto Subterráneo
 - CANAL
 - AGUA
 - Ducto de Drenaje

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- COMUNICACIONES**
- ANILLO PERIFÉRICO PROPUUESTO
 - LIBRAMIENTO PROPUUESTO
 - BRECHA
 - CALLES
 - PAVIMENTADA CUATRO CARRILES
 - PAVIMENTADA DOS CARRILES
 - PAVIMENTADA SEIS CARRILES
 - PAVIMENTADA UN CARRIL
 - TERRACERÍA
 - VIA FERREA

ESCURRIMIENTOS

- ACUEDUCTO
- CANAL
- CORRIENTE INTERMITENTE
- CORRIENTE PERENNE
- EJIDOS
- TRAZA URBANA
- AREA AGRICOLA
- AREA DE ESTUDIO

FUENTE: AÑO 2014 CARTOGRAFÍA DIGITAL GENERAL VERDANA MUNICIPIO CADEREYTA, CARTOGRAFÍA DIGITAL PROYECCIÓN UNIVERSAL, TRANSVERSA DE MERCATOR COORDENADAS UTM 14N
 ADVERTENCIA: LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS DEL CENSO DE Población Y Vivienda 2010 Y NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO ADMINISTRATIVOS
 29 DE MARZO DE 2014

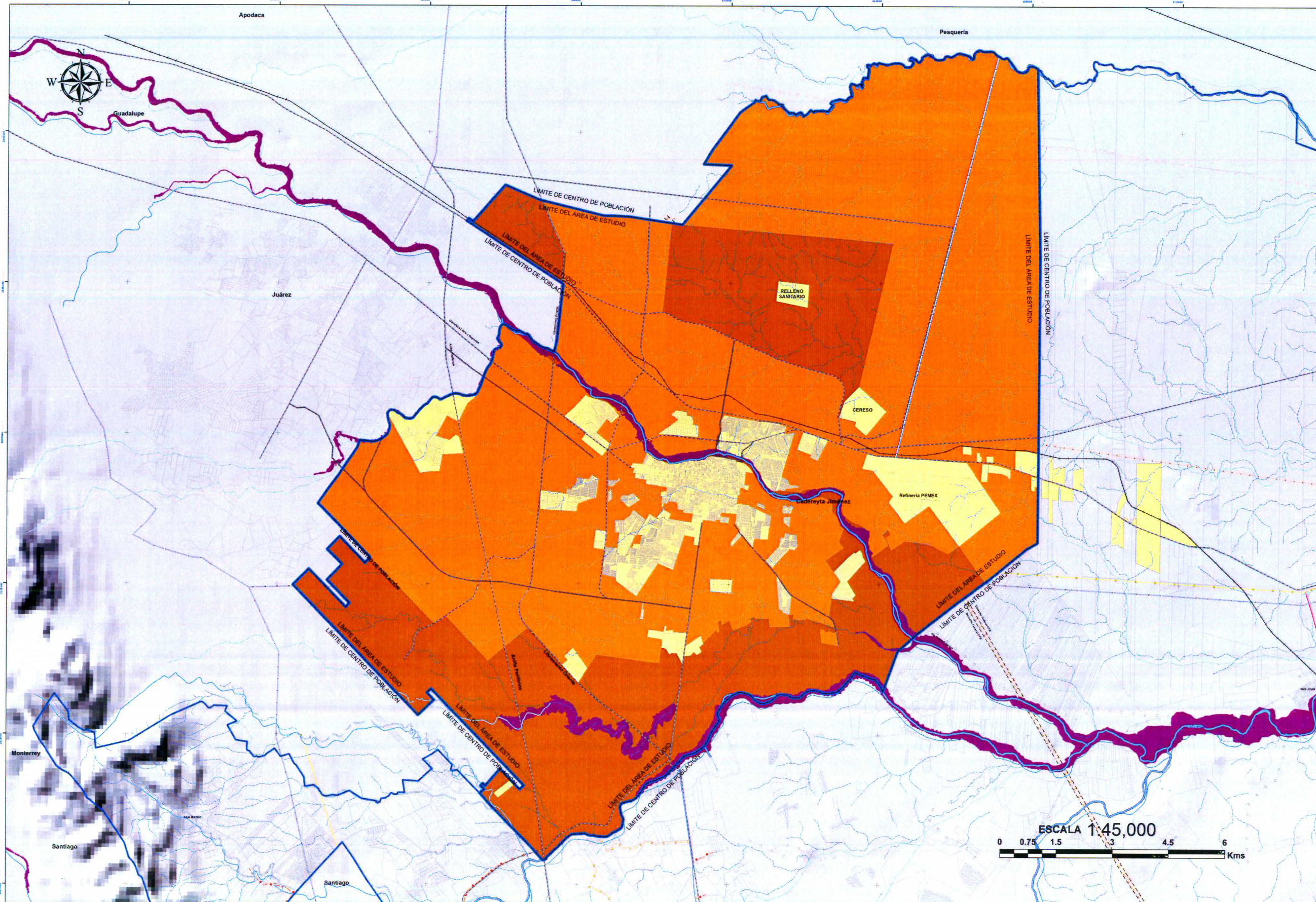
12 DIAGNÓSTICO

**INFRAESTRUCTURA
 HIDROSANITARIA Y
 ENERGÉTICA**

Cet



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

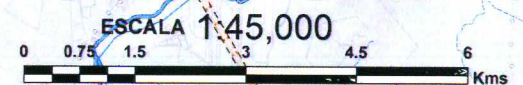
- Zonificación Primaria**
- Área Urbana
 - Reserva para el crecimiento urbano
 - No Urbanizable
 - No urbanizable por Riesgos Hidrológicos Inundables Según Atlas de Riesgos Primera Etapa

Handwritten signatures and initials in blue and red ink.

Simbología Básica

- Limite Municipal
- VIALIDAD**
- Anillo Periférico Propuesto
- Libramiento Propuesto
- Vialidad Primaria Actual
- Vialidad Regional
- Via Farrea
- Escurrimientos**
- Ríos Principales
- Acueducto Subterráneo
- Arroyos Perennes
- Canal
- Corrientes de Agua Intermitente

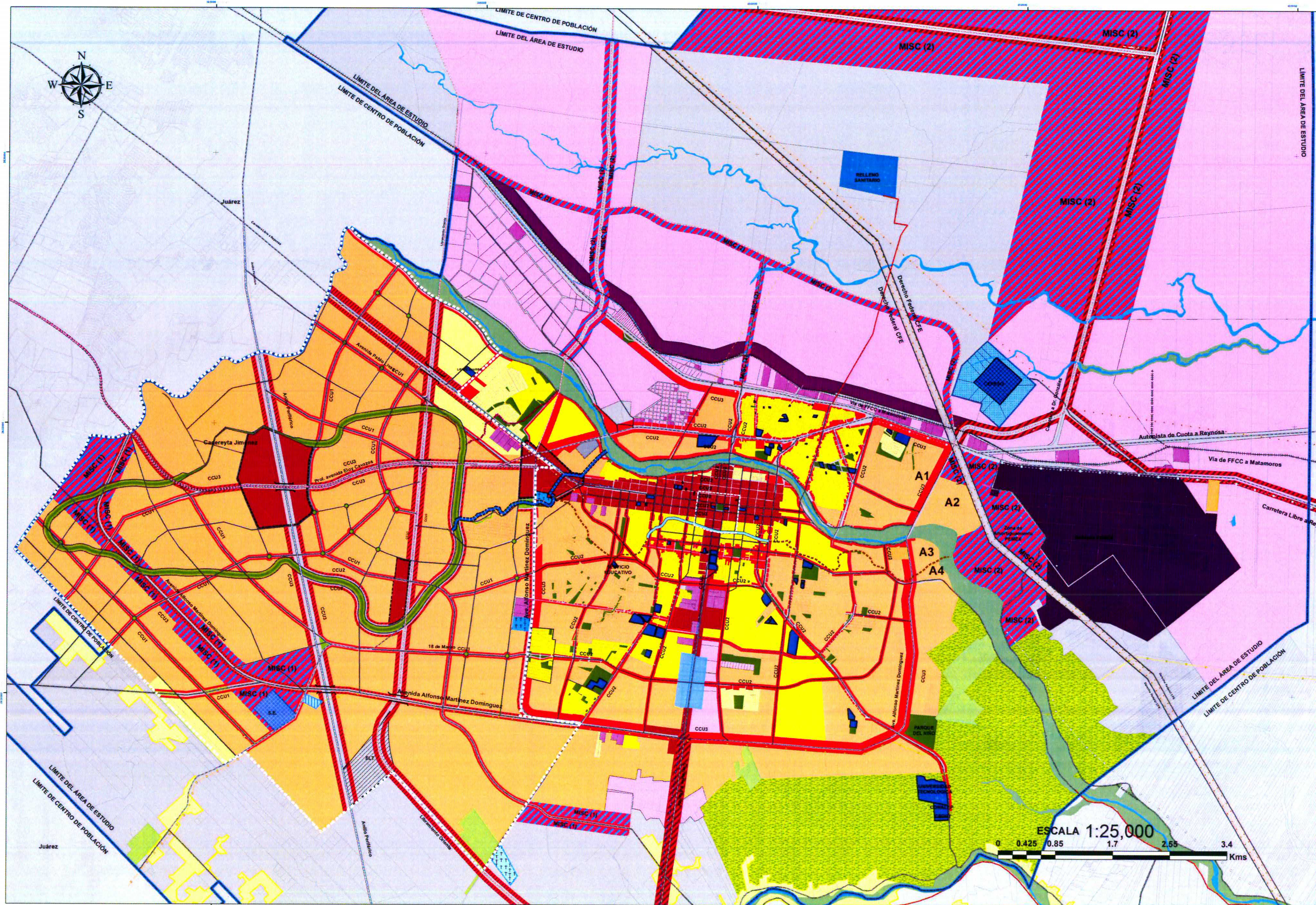
NOTA:
 LOS TRAZOS DE LA VIALIDAD PROPOSTA SON INDICATIVOS.
 LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA CORRESPONDIENTE
 SE ENTREGARÁN AL TRAZO DEFINITIVO.
 FUENTE:
 INEGI 2010 CARTOGRAFÍA DIGITAL CENSAL URBANA
 MUNICIPIO CADEREYTA CARTOGRAFÍA DIGITAL
 PROYECCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
 DATUM 1958 14N 14N
 ADVERTENCIA:
 LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS
 DEL CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA 2010
 Y NO NECESARIAMENTE
 COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS
 OCTUBRE DE 2014



13 ESTRATEGIA

ZONIFICACIÓN PRIMARIA

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- HABITACIONAL**
- Habitacional Baja Densidad (HBD)
 - Habitacional Media Densidad (HMD)
 - Habitacional Alta Densidad (HAD)
 - Vivienda Rural Evolutiva
 - Finca, Campesinos Evolutivos

- USOS MIXTOS, SERVICIOS Y ZONAS ESPECIALES**
- Uso Comercial
 - Uso Mixto Comercio-Servicios-Habitacional (MCSH)
 - Uso Mixto Industria Ligera No Contaminante-Servicios-Comercio (MISC)

- EQUIPAMIENTO**
- ACTUAL**
- Equipamiento Educativo
 - Parques y Salud
 - Parque Sanitario
 - Centros de Convalecencia
 - Centro de Rehabilitación Social
 - Parque
- PROPUESTO**
- Equipamiento Urbano Concentrado
 - Área de Uso Recreativo
 - Equipamiento
 - Logis de Transporte
 - Parque Lineal

- INDUSTRIA**
- ACTUAL**
- Industria Ligera y Mecánica
 - Industria Pesquera (IPMEK)
- PROPUESTA**
- Industria Ligera - II
 - Industria Mecánica y Pesada (IMP)

- CORREDORES URBANOS**
- Corredor Urbano CCU1
 - Corredor Urbano CCU2
 - Corredor Urbano CCU3
 - Uso Mixto
 - Corredor Mixto

- ÁREAS DE PRESERVACIÓN NATURAL**
- Áreas Naturales Protegidas
 - Área Agrícola con Riego
 - Área Agropecuaria

- VIALIDAD**
- ACTUAL**
- Prof. Construcción y Mantenimiento
 - Libramiento Alfonso Martínez Domínguez
 - Autopista Periférica
 - Autopista Periférica
 - Libramiento Oriente
 - Carreteras Interurbanas Propuestas
 - Eje Troncal de Transporte
 - Estructura Vial
 - Caminos y Senderos
 - Vía Férrea
- PROPUESTA**
- Planta de Tratamiento
 - Subestación Eléctrica
 - Proyecto Drainaje Pluvial
 - Arroyo Artificial
 - Arroyo Municipal Canalizado
 - Arroyo Municipal en Canalizar
 - Pista a Destruir
 - Vía Férrea Propuesta

- INFRAESTRUCTURA**
- ACTUAL**
- Planta de Tratamiento de Agua
 - Planta PEMEX Surt
 - 2 Juntas PEMEX Surt
 - 3 Juntas PEMEX Surt
 - LT 11 postes madera
 - LT 11 postes concreto
 - LT 11 postes acero
 - LT 21 postes concreto
 - LT 21 postes acero
 - Telefónica Telegraf
 - Telefónica aérea
 - Telefónica subterránea
 - Telefónica aérea
- PROPUESTA**
- Planta de Tratamiento
 - Subestación Eléctrica
 - Proyecto Drainaje Pluvial
 - Arroyo Artificial
 - Arroyo Municipal Canalizado
 - Arroyo Municipal en Canalizar
 - Pista a Destruir
 - Vía Férrea Propuesta

- SIMBOLOGÍA BÁSICA**
- Área Urbana Actual
 - Área Urbana Propuesta
 - Limite de Centro de Población
 - Limite del Área de Estudio
 - Rios
 - Arroyos

EXPEDIENTES

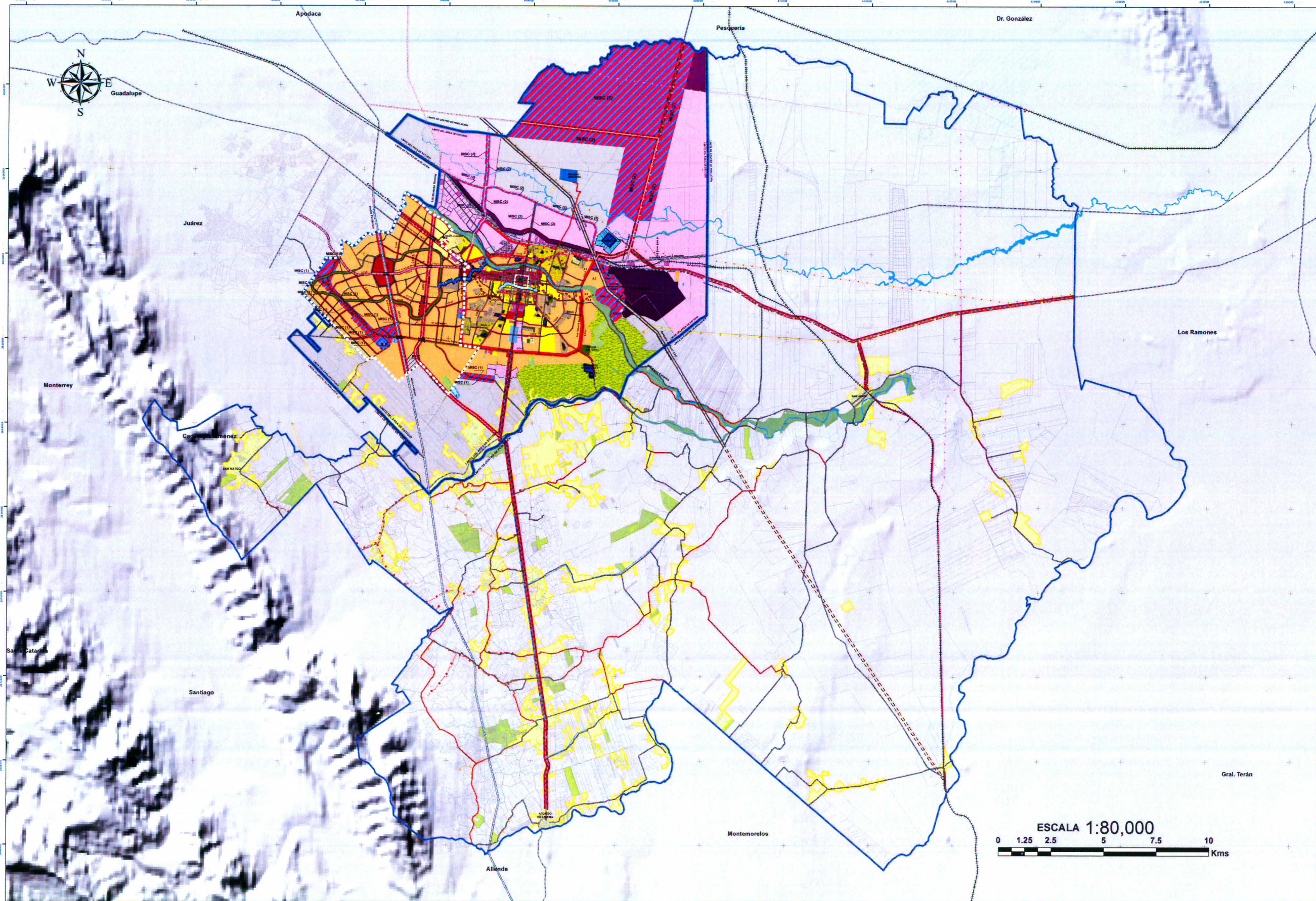
A1	415/2004
A2	251/2008
A3	577/2006
A4	032/2010
	503/2008
	023/2009
	145/2009



NOTA
 Los límites de la Vialidad Propuesta son indicativos. Los Proyectos de Ingeniería correspondientes demarcarán el trazo definitivo.
 Fuente: INEGI 2010 CARTOGRAFÍA DIGITAL GENERAL URBANA MUNICIPIO CADEREYTA JIMÉNEZ CARTOGRAFÍA DIGITAL, PROYECCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR, DATUM WGS 1984 14N.
 ADVERTENCIA: LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2010 Y NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS.
 17 DE JUNIO DE 2014

14 ESTRATEGIA

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

HABITACIONAL

- Habitacional Baja Densidad HBD
- Habitacional Media Densidad HMD
- Habitacional Alta Densidad HAD
- Usos Residenciales
- Finca, Campesino Ecuante

USOS MIXTOS, SERVICIOS Y ZONAS ESPECIALES

- Uso Comercial
- Uso Mixto Comercio-Servicios Habitacional MCDS
- Uso Mixto Industria Ligera No Contaminante-Servicios Comercio MSC

EQUIPAMIENTO

ACTUAL	PROPUESTO
Equipamiento Educativo	Cementerio
Recreación y Salud	ELT-Equipamiento
Albergo Sanitario	Loggia de Transporte
Conectividad	Parque
Centro de Rehabilitación Social	Parque Lineal
Plaza	

INDUSTRIA

ACTUAL	PROPUESTA
Industria Ligera	Industria Ligera-IL
Industria Pesquera	Industria Pesquera y Alimentos (IPMA)

CORREDORES URBANOS

- Corredor Urbano CCU1
- Corredor Urbano CCU2
- Corredor Urbano CCU3
- Uso Mixto
- Corredor Medio

ÁREAS DE PRESERVACIÓN NATURAL

- Áreas Naturales Protegidas
- Área Agrícola con Riesgo
- Área Agropecuaria

VIALIDAD

- Proy. Construcción y Mirador Prop.
- Libramiento Adolfo Martínez
- Autovía Propuesta
- Anillo Periférico
- Libramiento Oriente
- Carrilero Perimetral Propuesta
- Eje Troncal de Transporte
- Estructura Vial
- Carrilero y Bypass
- Vía Forma
- Vía Fianza Propuesta

INFRAESTRUCTURA

ACTUAL	PROPUESTA
Planta Tratamiento	Planta de Tratamiento
Planta de Bombeo de Agua	Subestación Eléctrica
3 Jalcos PEMEX Sur	Proyecto Drenaje Pluvial
3 Jalcos PEMEX Sude	Arroyo Artificial
LT 1 postera dote	Arroyo Municipal Canalizado
LT 1L postera concreto	Arroyo Municipal en Canchil
LT 1L postera asfalto	
LT 2L postera concreto	
LT 2L bomez asfalto	
Telefónica Terepán	
Telefónica zona	
Telefónica zona FIJ	
Telefónica zona	

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Área Urbana Actual
- Limite Municipal
- Limite de Centro de Población
- Limite de Área de Estudio
- Riesgo
- Arroyo

EXPEDIENTES

- A1 415/2004
- A2 251/2006
- A2 577/2006
- A3 032/2010
- A3 023/2008
- A4 145/2009

NOTA: Los trazo de la Vialidad Propuesta son indicativos. Los Proyectos de Ingeniería correspondiente demuestran el trazo definitivo.

FUENTE: INEGI-2010 CARTOGRAFÍA DIGITAL URBANA, MUNICIPIO CADEREYTA, CARTOGRAFÍA SIGRA; PROYECCION UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR DATUM WGS 1984 14N.

ADICIONALES: LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS DEL CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA 2010 Y NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS.

27 DE MARZO DE 2014

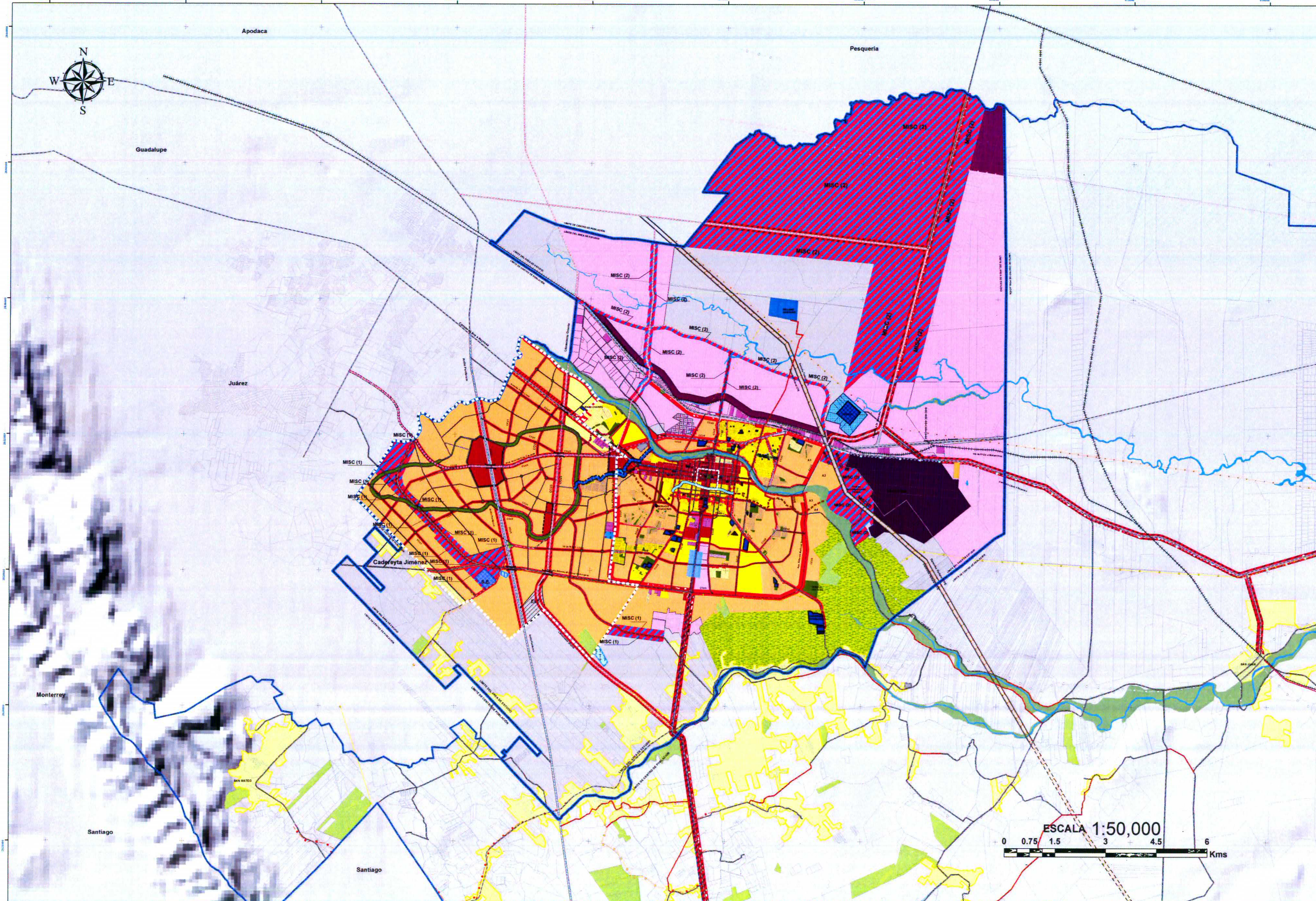
ESCALA 1:80,000


0 1.25 2.5 5 7.5 10 Kms

14a ESTRATEGIA

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030





Nuevo León
Gobierno del Estado

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

HABITACIONAL

- Habitacional Baja Densidad HBD
- Habitacional Media Densidad HMD
- Habitacional Alta Densidad HAD
- Vivienda Rural Existente
- Proec. Competencia Existentes

USOS MIXTOS, SERVICIOS Y ZONAS ESPECIALES

- Uso Mixto Comercio-Servicios Habitacional MCHSH
- Uso Mixto-Industria Ligera No Contaminante
- Industria Comercio MISC

** Nota: Para MISC (1) y MISC (2) ver punto 5.3 Disposiciones aplicables a los usos y densidad condicionados del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Cadereyta Jiménez, N. L.*

EQUIPAMIENTO

ACTUAL	PROPUESTO
Equipoamiento Educativo	Equipamiento Urbano Concentrado
Equipamiento Religioso y Salud	Área de Uso Rural
Equipamiento Deportivo	Equipamiento Urbano Concentrado
Equipamiento Cultural	Equipamiento Urbano Concentrado
Equipamiento Social	Equipamiento Urbano Concentrado
Equipamiento Recreación	Equipamiento Urbano Concentrado

INDUSTRIA

ACTUAL	PROPUESTA
Industria Ligera	Industria Ligera - II
Industria Pesquera	Industria Pesquera
Industria Metalúrgica	Industria Metalúrgica

CORREDORES URBANOS

- Corredor Urbano OCUI
- Corredor Urbano OCUII
- Corredor Urbano OCUIII
- Corredor Mito

ÁREAS DE PRESERVACIÓN NATURAL

- Áreas Naturales Protegidas
- Área Agrícola con Riego
- Área Agropecuaria

VIALIDAD

- Proy. Carreteras y Microvías
- Libramiento Alfonso Martínez
- Autopista Propuesta
- Autopista Periférica
- Libramiento Oriente
- Carreteras Intermedias Propuesta
- Eje Troncal de Transporte
- Estructura Vial
- Carriles y Bordes
- Vía Férrea
- Paseo a Desnivel
- Vía Férrea Propuesta

INFRAESTRUCTURA

ACTUAL	PROPUESTA
Planta Tratamiento	Planta de Tratamiento
Planta de Bombeo de Agua	Planta de Bombeo de Agua
1 Buzo PEMEX Sub	Proyecto Damaje Pluvial
2 Buzos PEMEX Sub	Arroyo Artificial
3 Buzos PEMEX Sub	Arroyo Municipal Canalizado
LT 1 postes doble	Arroyo Municipal con Canchales
LT 1 postes concreto	
LT 1 postes madera	
LT 1 postes acero	
LT 2 postes concreto	
LT 2 postes acero	
Telefónica Telegat	
Telefónica aérea	
Telefónica aérea TU	
Telefónica sub	
Telefónica aérea	

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Área Urbana Actual
- Área Urbana Propuesta
- Límite de Centro de Población
- Límite de Área de Estudio
- Ríos
- Arroyo

EXPEDIENTES

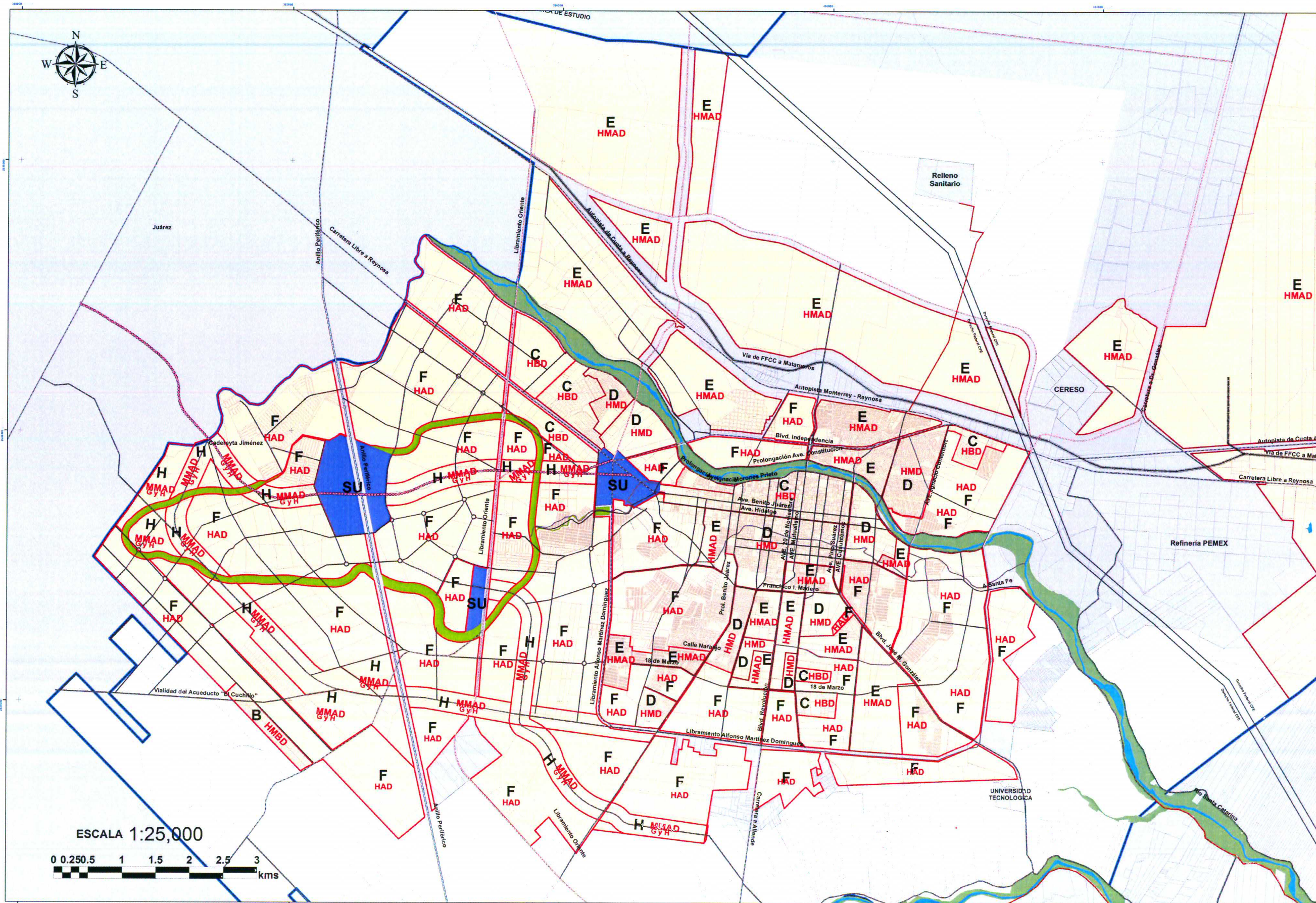
Expediente	Fecha
A1	415/2004
A2	251/2008
A3	577/2006
A3	032/2010
A3	523/2008
A4	023/2009
A4	145/2009

NOTA: Los datos de la Vialidad Propuesta son indicativos. Los Proyectos de Ingeniería correspondiente determinarán el trazo definitivo.

NOTA: INEGI 2010 CARTOGRAFÍA DIGITAL GENERAL URBANA MUNICIPIO CADEREYTA JIMÉNEZ. CARTOGRAFÍA DIGITAL PROYECCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSADA DE MERCATOR. DATUM WGS 1984 14N.

ADVERTENCIA: LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS DEL CENSO DE PUEBLACIÓN Y VIVIENDA 2010 Y NO NECESARIAMENTE CONCIENEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS 32 DE MARZO DE 2014.

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

TABLA DE DENSIDADES

B	HMBD	HABITACIONAL MUY BAJA DENSIDAD HASTA 5 u/há
C	HBD	HABITACIONAL BAJA DENSIDAD HASTA 15 u/há
D	HMD	HABITACIONAL MEDIA DENSIDAD HASTA 30 u/há
E	HMAAD	HABITACIONAL MEDIA ALTA DENSIDAD HASTA 45 u/há
F	HAD	HABITACIONAL ALTA DENSIDAD HASTA 60 u/há
H	MMAD	MULTIFAMILIAR DE MUY ALTA DENSIDAD HASTA 120 u/há por parcela con densidad máxima de 200 u/há por parcela

LINEAMIENTOS URBANÍSTICOS ZONAS HABITACIONALES

ZONA	TIPO	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)
B	HMBD	10	10	10	10	10	10	10	10
		15	15	15	15	15	15	15	15
C	HBD	10	10	10	10	10	10	10	10
		15	15	15	15	15	15	15	15
D	HMD	10	10	10	10	10	10	10	10
		15	15	15	15	15	15	15	15
E	HMAAD	10	10	10	10	10	10	10	10
		15	15	15	15	15	15	15	15
F	HAD	10	10	10	10	10	10	10	10
		15	15	15	15	15	15	15	15
H	MMAD	10	10	10	10	10	10	10	10
		15	15	15	15	15	15	15	15

LINEAMIENTOS URBANÍSTICOS EN CORREDORES Y ZONAS

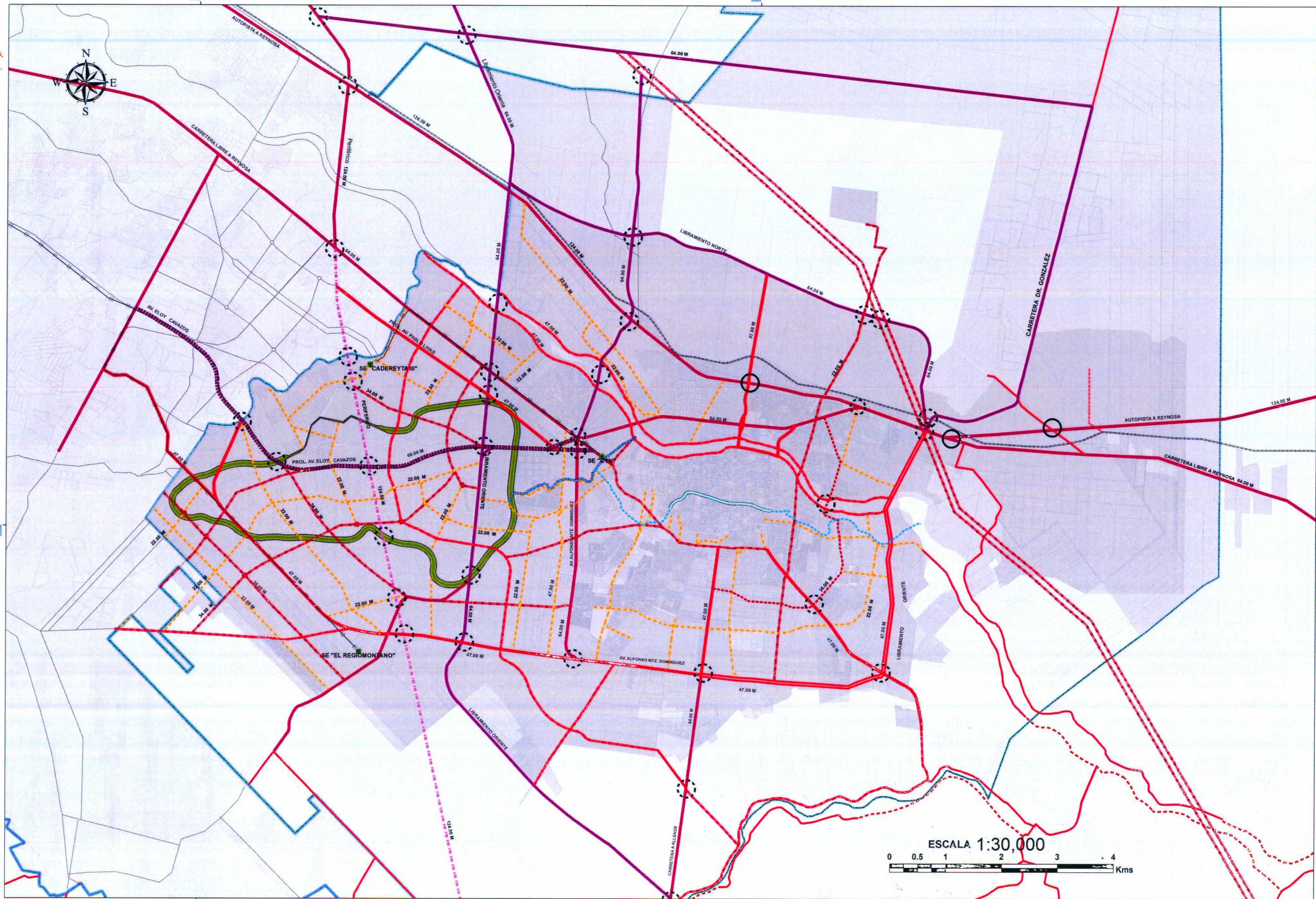
CORREDORES URBANOS	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)	ANCHO DE CALLE (m)
C-1	80%	2.0	15%	9.00	12.00	15.00	18.00	21.00	24.00
C-2	70%	2.5	15%	9.00	12.00	15.00	18.00	21.00	24.00
C-3	70%	2.5	15%	12.00	15.00	18.00	21.00	24.00	27.00
CORREDORES URBANOS MISTOS 1 y 2	75%	2.5	10%	12.00	15.00	18.00	21.00	24.00	27.00
SUBCENTRO URBANO	70%	2.5	15%	12.00	15.00	18.00	21.00	24.00	27.00
ZONAS PROTEGIDAS SECUNDARIAS	70%	1.0	15%	6.00	9.00	12.00	15.00	18.00	21.00
ZONAS DE DESARROLLO	25%	0.5	40%	6.00	9.00	12.00	15.00	18.00	21.00
ZONAS DE TRANSICIÓN	15%	0.3	45%	6.00	9.00	12.00	15.00	18.00	21.00

SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Área Urbana Actual
- Densidad por Zonas
- Límites Municipales
- Área Verde Parque Lineal
- Subcentros Urbanos
- Ríos
- Arroyo
- Estructura Vial

FUENTE: MHD, 2013; CARTOGRAFÍA DIGITAL CENSAL URBANA MUNICIPIO CADEREYTA JIMÉNEZ; CARTOGRAFÍA DIGITAL PROYECCIÓN UNIVERSAL; TRANSVERSA DE MÉRITORIO DATUM WGS 1984 14N
 ADVERTENCIA: LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2010 Y NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

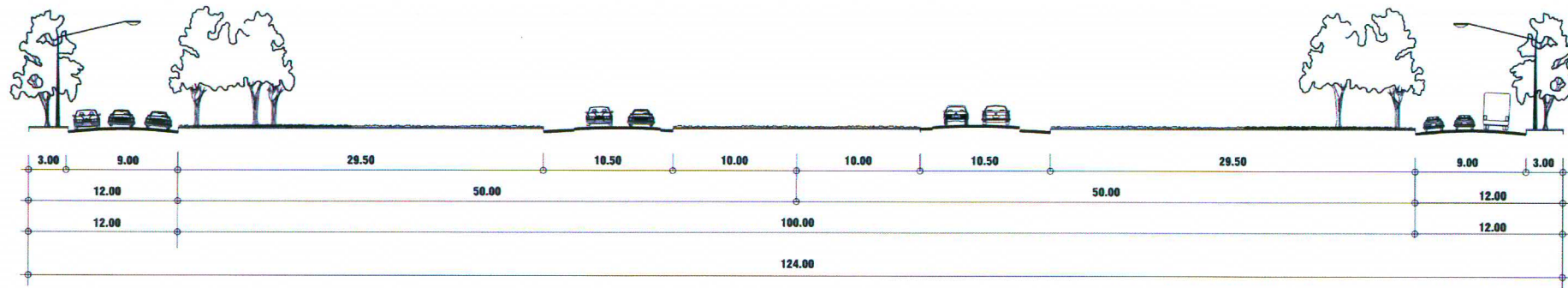
- VIALIDAD ACTUAL**
- Vialidad Principal Actual
 - Carreteras Pavimentadas
 - Caminos y Brechas
 - Vialidad Regional
 - Vía Férrea
 - Vialidad Colindante al Municipio
 - Libramiento Oriente Propuesto
 - Periférico Propuesto
 - Paso a Desnivel

- VIALIDAD PROPUESTA**
- Anillo Periférico Propuesto
 - Libramiento Oriente
 - Ciclo Vía
 - Av. Eloy Cavazos y Prolongación
 - Vías Subcolectora Interbarrios
 - Vías Colectoras
 - Avenidas Principales Ordinarias
 - Vía Férrea Propuesta
 - Libramiento Propuesto
 - Arroyo Artificial
 - Arroyo Municipal Canalizado
 - Arroyo Municipal sin Canalizar
 - Paso a Desnivel
 - CIRCUITO_VIAL_PARQUE LINEAL
 - SUBSTACION DE CFE
 - LÍNEA DE CFE

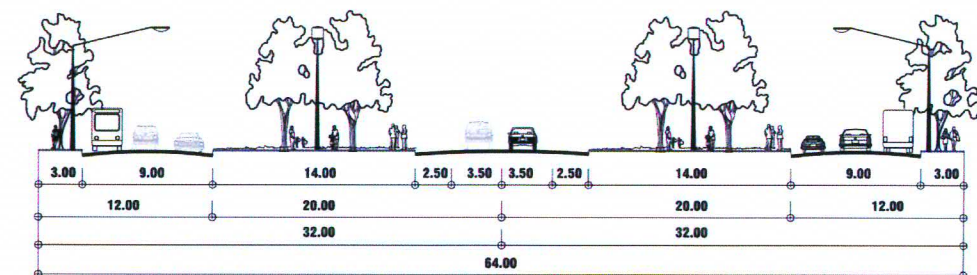
SIMBOLOGÍA BÁSICA

- Limite Municipal
 - Limite de Centro de Población
 - Limite del Área de Estudio
 - Área Urbana Actual
 - Rio
 - Arroyo
- NOTA:
 Los datos de la Vialidad Propuesta son indicativos.
 Los Proyectos de Ingeniería correspondiente determinará el trazo definitivo.
 FUENTE:
 INEGI 2010 CARTOGRAFÍA DIGITAL GENERAL URBANA, MUNICIPIO CADEREYTA, CARTOGRAFÍA DIGITAL.
 PROYECCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR DATUM MEX 1984 14N.
 ADECUACIÓN:
 LOS LÍMITES ESTATALES Y MUNICIPALES FUERON TOMADOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2010 Y NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS.
 24 DE OCTUBRE DE 2014.

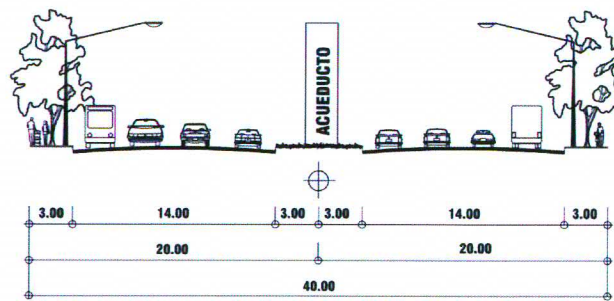




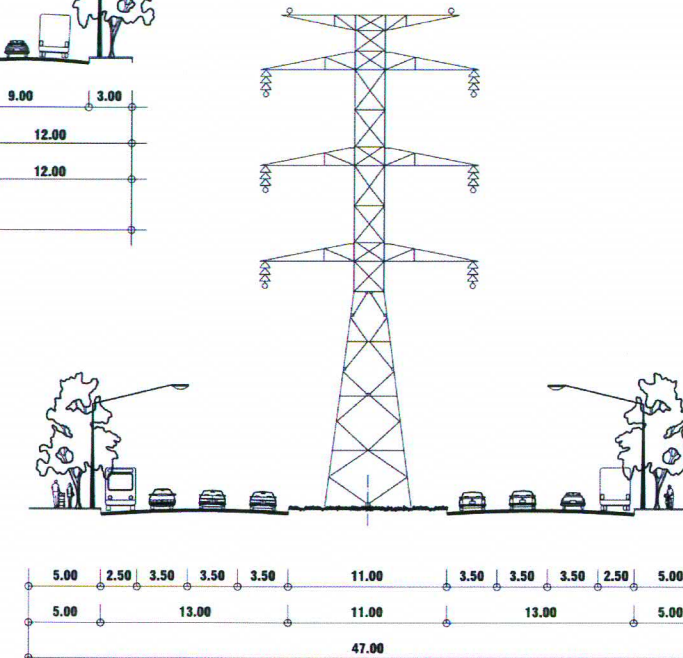
AUTOPISTA A REYNOSA (CARRETERA DE CUOTA MONTERREY-REYNOSA) PERIFÉRICO (ANILLO PERIFÉRICO)



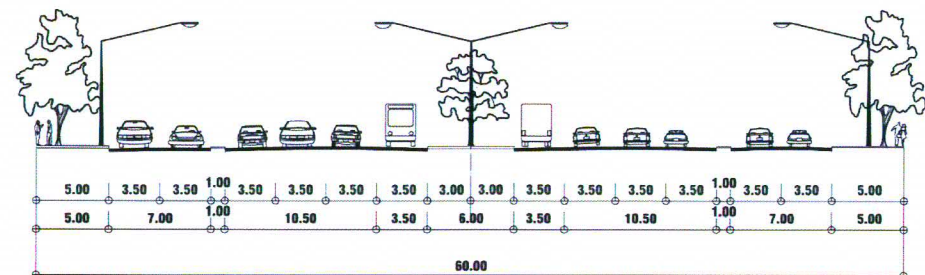
**LIBRAMIENTO NORTE
LIBRAMIENTO ORIENTE
CARRETERA LIBRE MONTERREY-REYNOSA
CARRETERA A ALLENDE**



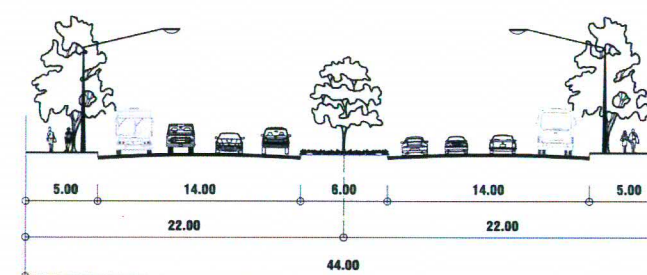
AV. DEL ACUEDUCTO



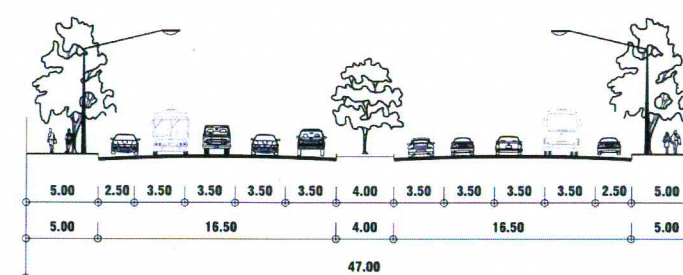
AVENIDA PRINCIPAL ORDINARIA (CON DERECHO DE C.F.E.)



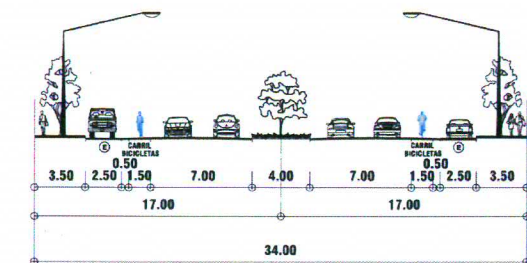
PROL. AV. ELOY CAVAZOS (EJE DE TRANSPORTE)



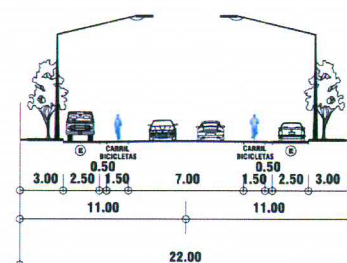
AVENIDAS PRINCIPALES ORDINARIAS



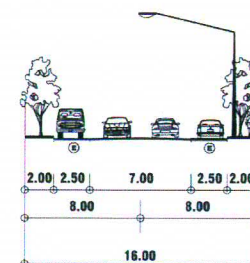
AVENIDAS PRINCIPALES ORDINARIAS



VÍAS COLECTORAS



VÍAS SUBCOLECTORAS INTERBARRIOS



VÍAS SUBCOLECTORAS INTERIORES



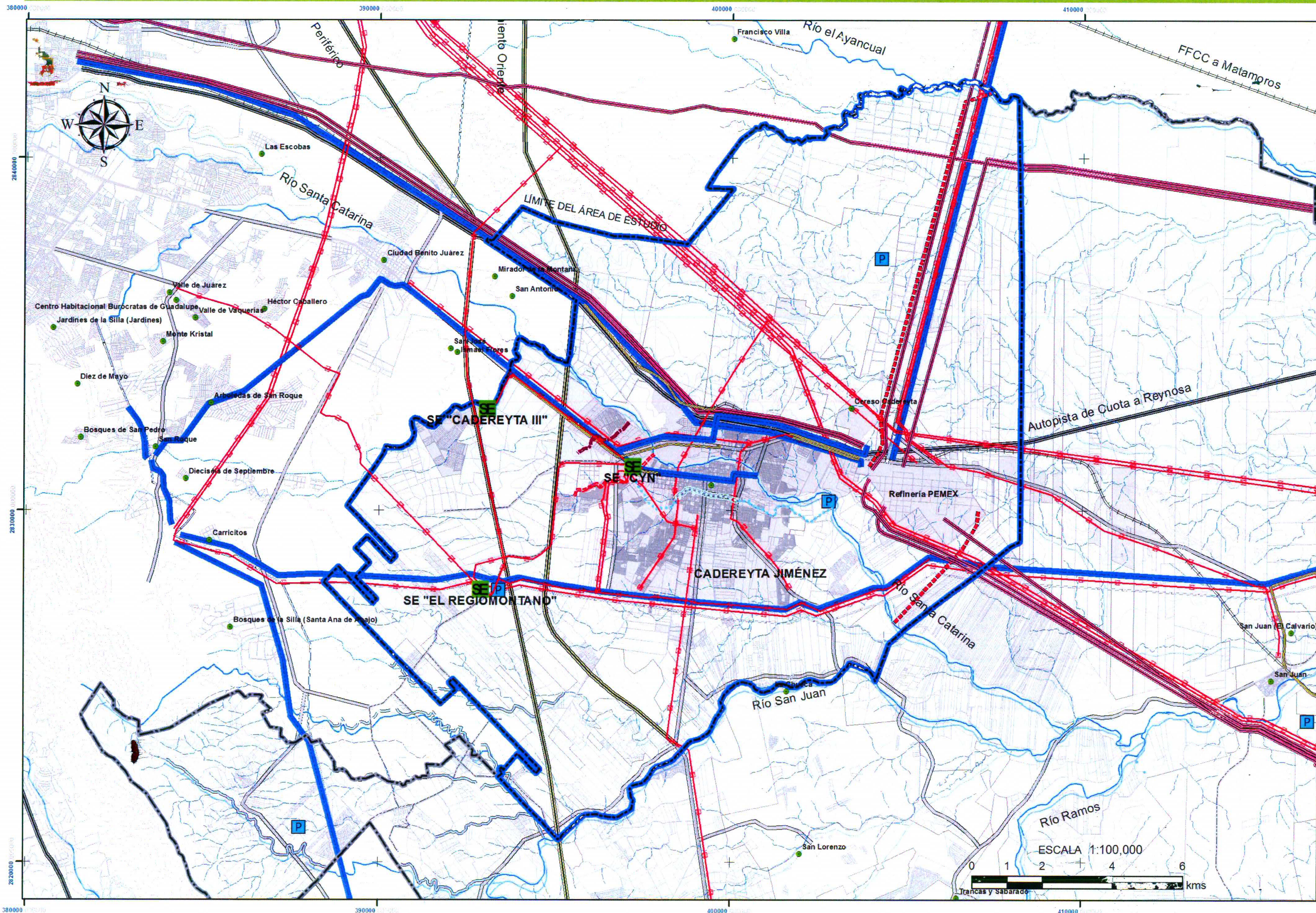
VÍAS LOCALES



CICLOVÍA
Infraestructura ciclista de trazo independiente

Handwritten signature and initials in blue ink.

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN 2030



- SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**
- Subestación Eléctrica CFE
 - Plantas de Tratamiento
 - Línea Energía Eléctrica
 - Oleoductos y Gesoductos
 - Acueducto Subterráneo
 - Ducto de Drenaje
 - Línea Telefónica Aérea
 - Línea Telefónica Aérea
 - Proyecto Drenaje Pluvial

Handwritten signature in blue ink.

- SIMBOLOGÍA BÁSICA**
- Línea CFE Propuesta
 - Lim. de Área de Estudio (25,324.31 Has)
 - Límite Municipal
 - Libramiento Cadereyta-Allende
 - TRAZA URBANA**
 - Pavimentada 8 Carriles
 - Pavimentada 4 Carriles
 - Pavimentada 2 Carriles
 - Pavimentada 1 Carril
 - Calles
 - Terreno
 - Brecha
 - Vía Férea
 - Área Urbana
 - Curvas de nivel @ 50 mts
 - Cuerpos de agua
 - Canal
 - Acueducto subterráneo
 - Corriente permanente
 - Corriente intermitente
- FUENTE: INEGI 2013 CARTOGRAFÍA DIGITAL URBANA MUNICIPIO CADEREYTA CARTOGRAFÍA DIGITAL PREVENCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR (UTM) 14Q UTM 14Q
- ADVERTENCIA: LOS LÍMITES ESTABLECIDOS Y NUMEROS FUERON TOMADOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2010 Y NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LOS LÍMITES POLÍTICO-ADMINISTRATIVOS
- 27 DE MARZO DE 2014

17 ESTRATEGIA

ESTRATEGIA DE INFRAESTRUCTURA