



**CIUDAD DE CADEREYTA JIMÉNEZ**

**GOBIERNO MUNICIPAL 2021 – 2024**

# **GACETA**

## **MUNICIPAL**

---

ÓRGANO INFORMATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN

**VOLUMEN IX**

**MAYO**

**2024**

EJEMPLAR GRATUITO

---

**Cadereyta**  
*Gente Leal y de Trabajo*  
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024

---

**AYUNTAMIENTO DE CADEREYTA JIMÉNEZ**  
2021 - 2024

**C. EDELMIRO GERARDO CANTU MONTEMAYOR**  
Encargado del Despacho del Presidente Municipal

Regidoras y Regidores:

Diana Luz Buenfil Sagastegui

José Alberto Cantú Lira

Graciela María Tijerina Leal

Paul Christian Rocha Castillo

Emma Raquel García García

Francisco Javier Galindo Chavarría

Gabriela Flores Rodríguez

Adriana Guadalupe Leal González

Blanca Elizabeth Flores Pérez

Eri Rodríguez García

Síndicos

1° José Andrés Garza Margáin

2° Brenda Melissa Barbosa Espino

## CONTENIDO

Acuerdos aprobados por el Ayuntamiento de Cadereyta Jiménez en la sesión Ordinaria del 17 de MAYO del 2024. -----página 02

Acuerdos aprobados por el Ayuntamiento de Cadereyta Jiménez en la sesión Ordinaria del 30 de MAYO del 2024. -----página 02

ANEXOS. -----página 03

**PRIMERA SESION ORDINARIA  
N° 09 DEL 17 DE MAYO DEL 2024**

1. Orden del Día a tratar en la presente Sesión Ordinaria del R. Ayuntamiento del mes de Mayo del 2024, solicitando que los que estén de acuerdo por la aprobación lo hagan en la forma acostumbrada. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.
2. Se pone a consideración del Pleno; *Propuesta del Encargado del Despacho del Presidente Municipal.* SE APRUEBA POR UNANIMIDAD. (ANEXO)

**SEGUNDA SESION ORDINARIA  
N° 10 DEL 30 DE MAYO DEL 2024**

1. Orden del Día a tratar en la presente Sesión Ordinaria del R. Ayuntamiento del mes de Mayo del 2024, solicitando que los que estén de acuerdo por la aprobación lo hagan en la forma acostumbrada. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.
2. Se pone a consideración del Pleno del R. Ayuntamiento la dispensa de la lectura del Acta 09/2024, de la Sesión celebrada en fecha 17 de Mayo del 2024. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.
3. Se pone a consideración del Pleno del R. Ayuntamiento la aprobación, corrección o enmienda del Acta número 09/2024, de la Sesión celebrada en fecha 17 de Mayo del

2024. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

4. Se pone a consideración del Pleno; *Información del avance y del cumplimiento de acuerdos.* PUNTO MERAMENTE INFORMATIVO. (ANEXO)
5. Se pone a consideración del Pleno; *Dictamen con propuesta de acuerdo de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal.* SE APRUEBA POR UNANIMIDAD. (ANEXO)

## ANEXOS: PRIMERA SESION ORDINARIA N° 09 DEL 17 DE MAYO DEL 2024



### Gobierno Municipal

OFICIO N° 1.0/118/2024  
ADMINISTRACION 2021-2024

ASUNTO: El que se indica

#### H. AYUNTAMIENTO DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON. P R E S E N T E.-

**C. ING. EDELMIRO GERARDO CANTÚ MONTEMAYOR**, en mi carácter de Encargado de Despacho del Presidente Municipal de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, y conforme a lo dispuesto por los artículos 35 fracción II y 157 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, tengo a bien someter a su consideración de este órgano colegiado, la solicitud de: **APROBACIÓN DEL PLANO PROYECTO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL ÁREA PERIMETRAL CON UNA SUPERFICIE DE 21-87-95.52 HECTAREAS, QUE CONTIENE EL CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS PARA LA CREACIÓN DEL FUNDO LEGAL DEL POBLADO "HACIENDA LA UNIÓN" INMERSO EN LA COPROPIEDAD RURAL DE SAN ISIDRO, DE ESTA CIUDAD**, en razón de lo siguiente:

#### CONSIDERACIONES

1.- Es tarea permanente y continua de nuestro Municipio, regularizar los bienes inmuebles en que habitan nuestros ciudadanos y que carecen de escrituras, ello a través de diversos programas de regularización, como lo son los Fondos Legales que se crean en coordinación con la Dirección de Asuntos Agrarios.

2.- En ese sentido, en fecha 19-diecinueve de abril del año en curso, se recibió el Oficio N° DAA/146/2024, signado por el Ingeniero Pedro León Paredes, Director de Asuntos Agrarios, dentro del cual solicitan de nuestra colaboración y apoyo para la APROBACIÓN DEL PLANO PROYECTO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL ÁREA PERIMETRAL CON UNA SUPERFICIE DE 21-87-95.52 HECTAREAS, EL CUAL CONTIENE EL CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS PARA LA CREACIÓN DEL FUNDO LEGAL DEL POBLADO "HACIENDA LA UNIÓN" INMERSO EN LA COPROPIEDAD RURAL DE SAN ISIDRO, DE ESTA CIUDAD.

3.- Ahora bien, es el caso de que el Municipio que represento, toma en consideración que en coordinación con la Dirección de Asuntos Agrarios, se elaboró el plano topográfico por parte del Ingeniero Miguel Ángel Martínez Garza, quien es el personal técnico adscrito a la citada Dirección, encargado de calcular y hacer el levantamiento respectivo.

Por lo anterior, y

☎ 01281269.0900  
📍 20 de Noviembre # 106 Sur, Zona Centro  
C.P. 67480, Cadereyta Jiménez, NL.



## Gobierno Municipal

### CONSIDERANDO

PRIMERO. - El suscrito en mi carácter de Encargado de Despacho del Presidente Municipal de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, tiene atribuciones para proponer al Ayuntamiento lo relativo a la propuesta para aprobar los planos de lotificación. De conformidad con el artículo 35 Inciso A, fracción II de la Ley de Gobierno Municipal del Estado Nuevo León.

SEGUNDO. - Que, Como parte de la creación de los fundos legales, es necesaria la aprobación del plano de lotificación, con fundamento en los artículos 13 y 14 de la Ley de Copropiedades Rurales en el Estado.

Por lo antes expuesto, con las consideraciones anteriores citadas, en este momento se somete a consideración de los Integrantes del Ayuntamiento el siguiente:

### ACUERDO

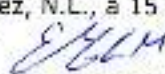
PRIMERO: Se aprueba **EL PLANO PROYECTO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL ÁREA PERIMETRAL CON UNA SUPERFICIE DE 21-87-95.52 HECTAREAS, EL CUAL CONTIENE EL CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS PARA LA CREACIÓN DEL FUNDO LEGAL DEL POBLADO "HACIENDA LA UNIÓN" INMERSO EN LA COPROPIEDAD RURAL DE SAN ISIDRO, DE ESTA CIUDAD.**

SEGUNDO: Se instruye a la Dirección de Fomento Agropecuario, a fin de que realice las gestiones necesarias de Coordinación con la Dirección de Asuntos Agrarios para el cumplimiento del presente acuerdo.

TERCERO: Publíquense los presentes acuerdos, en la Gaceta Municipal, así mismo en la página de Internet [www.cadereyta.gob.mx](http://www.cadereyta.gob.mx)

**ATENTAMENTE**  
**"CADEREYTA, GENTE LEAL Y DE TRABAJO"**

Cadereyta Jiménez, N.L., a 15 de mayo del 2024.

  
**ING. EDELMIRO GERARDO CANTU MONTEMAYOR**  
**ENCARGADO DE DESPACHO DEL PRESIDENTE MUNICIPAL**

☎ 8281269.09.00  
📍 20 de Noviembre # 106 Sur, Zona Centro  
C.P. 67480, Cadereyta Jiménez, N.L.



**ANEXOS: SEGUNDA SESION ORDINARIA N° 10 DEL 30 DE MAYO DEL 2024**



**SESION ORDINARIA  
30 DE MAYO 2024**

**Gobierno Municipal**

**INFORMACIÓN DEL AVANCE Y DEL CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS**

**SESIÓN ORDINARIA DEL 16 DE ABRIL DEL 2024**

1. SE ENVIO OFICIO AL ENCARGADO DEL DESPACHO DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, A LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACION, AL SECRETARIO DE LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL Y A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS; **INFORMÁNDOLES DE LA APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISION DE GOBIERNO Y REGLAMENTACION, REFERENTE A LA CONSULTA PUBLICA DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE CADEREYTA JIMENEZ, NUEVO LEON.**

**SESIÓN ORDINARIA DEL 30 DE ABRIL DEL 2024**

2. SE GIRÓ OFICIO AL ENCARGADO DEL DESPACHO DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, A LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL, AL SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL Y A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS; **INFORMÁNDOLES DE LA APROBACIÓN DEL INFORME DEL AVANCE DE LA GESTIÓN FINANCIERA Y DE CUENTA PÚBLICA DEL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2024, DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2024.**



En la ciudad de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, siendo las 9:30 horas del día martes 28-veintiocho de mayo de 2024 -dos mil veinticuatro- reunidos en la Sala de Sesiones del R. Ayuntamiento de Cadereyta Jiménez, Nuevo León; se procedió a efectuar la Reunión de Trabajo de la Comisión de Hacienda, los CC. JOSE ANDRES GARZA MARGAIN, Síndico Primero, Presidente de la Comisión, C. FRANCISCO JAVIER GALINDO CHAVARRIA, Sexto Regidor, EL C. ERI RODRIGUEZ GARCIA, Decimo regidor, Vocales de la Comisión, bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal.
2. Aprobación de solicitud de la Parroquia San Juan Bautista en Cadereyta, A.R. para festividades del día 24 de Junio.
3. Cierre de Sesión

A fin de dar cumplimiento al **primer punto del Orden del Día** se procedió a tomar lista de asistencia, existiendo Quórum legal por lo que se consideró válida la sesión y los acuerdos que en ella se tomaron. (Anexo 1).

Para dar cumplimiento al **segundo punto del Orden del Día**, el C. José Andrés Garza Margain, presenta a consideración de los integrantes de la Comisión de Hacienda, para su aprobación de solicitud de la Parroquia San Juan Bautista en Cadereyta, A.R. para festividades del día 24 de Junio. (Anexo 2).

**ACUERDO:**

Los integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal acordamos por unanimidad turnar a cabildo para aprobar la solicitud de la Parroquia San Juan Bautista en Cadereyta, A.R. para festividades del día 24 de Junio.

Para dar cumplimiento al **tercer punto del Orden del Día** y siendo las 10:00 horas del día martes 28-veintiocho de mayo de 2024-dos mil veinticuatro, se da por concluido los trabajos de la presente reunión. Firmado para legal constancia los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

**POR LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL AYUNTAMIENTO**

  
C. JOSE ANDRES GARZA MARGAIN

SÍNDICO PRIMERO

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

  
C. FRANCISCO JAVIER GALINDO CHAVARRIA,

SEXTO REGIDOR

VOCAL

  
C. ERI RODRIGUEZ GARCIA,

DECIMO REGIDOR

VOCAL

COMISIÓN DE HACIENDA DEL MUNICIPIO  
DE CADEREYTA JIMÉNEZ NUEVO LEÓN





**C. Ing. Edelmiro Gerardo Cantú Montemayor**  
*Encargado del Despacho del Presidente Municipal*

**C. Eliud Roberto Garza García**  
*Secretario del R. Ayuntamiento*

**C. Rubén Omar Cantú Menchaca**  
*Tesorero Municipal*

GACETA MUNICIPAL No. 100, MAYO 2024

[www.cadereyta.gob.mx](http://www.cadereyta.gob.mx)

Palacio Municipal  
Cadereyta Jiménez, Nuevo León  
20 de Noviembre # 106 sur Zona Centro  
Tel.- 26-90-900, C.P. 67480

Fecha de Publicación 18 de JUNIO del 2024