



SECRETARIA  
 DEL R. AYUNTAMIENTO  
 CADEREYTA JIMENEZ NUEVO LEON

**SESIÓN ORDINARIA DEL R. AYUNTAMIENTO  
 26 DE JULIO DEL 2024  
 ACTA NÚMERO 14/2024**

En la Ciudad de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, siendo las (13:20) trece horas con veinte minutos, del día (26) veintiséis de julio del (2024) dos mil veinticuatro, reunidos, en la Sala de Sesiones del H. Cabildo "CAPITAN ALONSO DE LEÓN", con el objeto de celebrar Sesión ORDINARIA del Honorable Ayuntamiento, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

**PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:** Acto seguido, el Ciudadano ING. COSME JULIAN LEAL CANTU, Presidente Municipal, instruye al Secretario del Ayuntamiento, Ciudadano Eliud Roberto Garza García, para que proceda a pasar lista de asistencia de los integrantes del Honorable Ayuntamiento, con fundamento en lo que establecen los artículos 07, 43 fracciones I y II, del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de la Ciudad de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, haciéndolo de la siguiente forma:

Presidente Municipal

C. INGENIERO COSME JULIAN LEAL CANTU

Síndico Primero  
 Síndico Segundo  
 Primer Regidor  
 Segundo Regidor  
 Tercer Regidor  
 Cuarto Regidor  
 Quinto Regidor  
 Sexto Regidor  
 Séptimo Regidor  
 Octavo Regidor  
 Noveno Regidor  
 Décimo Regidor

C. José Andrés Garza Margain  
 C. Brenda Melissa Barbosa Espino  
 C. Diana Luz Buenfil Sagastegui  
 C. José Alberto Cantú Lira  
 C. Graciela María Tijerina Leal  
 C. Paul Christian Rocha Castillo  
 C. Emma Raquel García García  
 C. Francisco Javier Galindo Chavarría  
 C. Gabriela Flores Rodríguez  
 C. Adriana Guadalupe Leal González  
 C. Blanca Elizabeth Flores Pérez  
 C. Eri Rodríguez García

*Handwritten signatures and initials:*  
 (Top right)  
 (Middle right)  
 (Bottom right)

Una vez pasada lista de asistencia, el Secretario del Ayuntamiento, Ciudadano Eliud Roberto Garza García, hace uso de la palabra y certifica y hace constar que se encuentran presentes en ésta Sesión Ordinaria (9) nueve miembros del Ayuntamiento, además del Presidente Municipal; faltando la presencia de los C. José Alberto Cantú Lira, Segundo Regidor, el C. Paul Christian Rocha Castillo, Cuarto Regidor y el C. Francisco Javier Galindo Chavarría, Sexto Regidor, quienes previamente avisaron que no les sería posible asistir a la presente Sesión, quedando justificada su inasistencia.

*Handwritten signatures and initials:*  
 (Bottom right)

**GOBIERNO MUNICIPAL  
 DE CADEREYTA JIMÉNEZ, N.L.**

**SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:** Acto continuo, el Ciudadano ING. COSME JULIAN LEAL CANTU, Presidente Municipal, declara que existe Quórum Legal para la celebración de la presente Sesión y se declaran válidos los acuerdos que se alcancen en la misma, instruyendo al Secretario del Ayuntamiento, para que le asista en los trabajos de la presente Sesión.

**TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:** El Secretario del Ayuntamiento, Ciudadano Eliud Roberto Garza García, por instrucciones del Presidente Municipal, procede a dar lectura al orden del día, haciéndolo de la siguiente forma:

### ORDEN DEL DÍA:

- I. Lista de Asistencia.
- II. Declaración de quórum, y declaración de válidos los acuerdos que se alcancen en la presente Sesión ORDINARIA.
- III. Presentación y aprobación del Orden del Día.
- IV. Lectura, aprobación, corrección o enmienda del Acta número 13/2024, de la Sesión Ordinaria del día 08 de julio del 2024.
- V. Informe del cumplimiento de acuerdos.
- VI. Dictamen con propuesta de acuerdo de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal.
- VII. Clausura de la Sesión.

El Secretario del Ayuntamiento, Ciudadano Eliud Roberto Garza García, somete a consideración del Pleno del Honorable Ayuntamiento para su aprobación, el **ORDEN DEL DÍA** a tratar en la presente SESIÓN ORDINARIA, solicitando que los que estén de acuerdo por la aprobación lo hagan en la forma acostumbrada, los integrantes del H. Cabildo en vía económica y por **UNANIMIDAD** de los presentes, acuerdan lo siguiente:

**ACUERDO:** Se aprueba EL ORDEN DEL DÍA, de la presente Sesión ORDINARIA de Cabildo.

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA:** En uso de la palabra el Ciudadano Eliud Roberto Garza García, Secretario del Ayuntamiento, da lectura al **cuarto** punto del Orden del Día, referente a la Lectura, aprobación, corrección o enmienda del **Acta número 13/2024, de la Sesión Ordinaria del día 08 de julio del 2024:**

Acto seguido, el Secretario del Ayuntamiento, Ciudadano Eliud Roberto Garza García, pone a consideración del Pleno del H. Ayuntamiento **la dispensa de la lectura, del Acta número 13/2024, de la Sesión Ordinaria celebrada en fecha (08) ocho de julio del (2024) dos mil veinticuatro;** los integrantes del H. Cabildo en vía económica y por **UNANIMIDAD** de los presentes, acuerdan lo siguiente:

**ACUERDO PRIMERO:** Se aprueba la dispensa de la lectura del el Acta número 13/2024, de la Sesión Ordinaria celebrada en fecha (08) ocho de julio del (2024) dos mil veinticuatro.

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento, Ciudadano Eliud Roberto Garza García, pone a consideración del Pleno del H. Ayuntamiento **la aprobación, corrección o**



SECRETARÍA  
DEL R. AYUNTAMIENTO  
CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN

enmienda del Acta número 13/2024, de la Sesión Ordinaria celebrada en fecha (08) ocho de julio del (2024) dos mil veinticuatro; los integrantes del H. Cabildo en vía económica y por **UNANIMIDAD** de los presentes, acuerdan lo siguiente:

**ACUERDO SEGUNDO:** Se aprueba en todas y cada una de sus partes el Acta número 13/2024, de la Sesión Ordinaria celebrada en fecha (08) ocho de julio del (2024) dos mil veinticuatro.

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:** En uso de la palabra el Ciudadano Eliud Roberto Garza García, Secretario del Ayuntamiento, da lectura al quinto punto del Orden del Día, manifestando lo siguiente: "Con fundamento en el artículo 49, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, me permito dar lectura al cumplimiento de acuerdos:

**INFORMACIÓN DEL AVANCE Y DEL CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS**

SESIÓN ORDINARIA DEL 25 DE JUNIO DEL 2024	
1.	SE ENVIÓ OFICIO AL PRESIDENTE MUNICIPAL, A LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL, AL SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL, A LA SINDICO SEGUNDO Y A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS; <b>INFORMÁNDOLES DE LA APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL REFERENTE A QUE SE EXPIDAN Y FIRMEN LOS TÍTULOS DE ADJUDICACIÓN.</b>
2.	SE GIRÓ OFICIO AL PRESIDENTE MUNICIPAL, A LA COMISION DE DEPORTE Y CULTURA, AL SECRETARIO DE LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA MUNICIPAL, A LA DIRECCIÓN DE EDUCACION Y ACCION CIVICA Y A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS; <b>INFORMÁNDOLES DE LA APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISION DE DEPORTE Y CULTURA, REFERENTE A LA PROPUESTA DE LANZAR CONVOCATORIA PARA OTORGAR LA MEDALLA AL MÉRITO "GENERAL GERÓNIMO TREVIÑO LEAL", EDICIÓN 2024.</b>

Acto seguido, el Ciudadano Eliud Roberto Garza García, Secretario del Ayuntamiento comenta: "este es un punto meramente informativo."

**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:** En uso de la palabra el Ciudadano Eliud Roberto Garza García, Secretario del Ayuntamiento, da lectura al sexto punto del Orden del Día, referente al Dictamen con propuesta de acuerdo de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal:

Acto seguido, el Ciudadano Eliud Roberto Garza García, Secretario del Ayuntamiento, sede el uso de la voz al **C. JOSÉ ANDRÉS GARZA MARGAIN, Síndico Primero y Presidente de la Comisión**, quien procede a explicar los trabajos llevados a cabo por la Comisión:

"En la ciudad de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, siendo las 12:00 horas del día martes 23-veintitres de julio de 2024 -dos mil veinticuatro- reunidos en la Sala de Sesiones del R. Ayuntamiento de Cadereyta Jiménez, Nuevo León; se procedió a efectuar la Reunión de Trabajo de la Comisión de Hacienda, los CC. JOSE ANDRES GARZA MARGAIN, Síndico Primero, Presidente de la Comisión, C. FRANCISCO JAVIER GALINDO CHAVARRIA, Sexto Regidor, EL C. ERI RODRIGUEZ GARCIA, Decimo regidor, Vocales de la Comisión, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

*(Handwritten signatures and initials)*

**GOBIERNO MUNICIPAL  
DE CADEREYTA JIMÉNEZ, N.L.**

1. Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal.
2. Presentación del 2do. Informe Trimestral del Ejercicio Fiscal 2024 que comprenden los meses de abril a junio.
3. Aprobación de los Valores Unitario de Suelos aprobados en la Junta Municipal Catastral durante el año 2024. "KOEL, ETAPA 1".
4. Cierre de Sesión

A fin de dar cumplimiento al **primer punto del Orden del Día** se procedió a tomar lista de asistencia, existiendo Quórum legal por lo que se consideró válida la sesión y los acuerdos que en ella se tomaron.

Para dar cumplimiento al **segundo punto del Orden del Día**, el C. José Andrés Garza Margain, presenta a consideración de los integrantes de la Comisión de Hacienda, para su aprobación el 2do. informe trimestral del ejercicio fiscal 2024 que comprende los meses de abril a junio. (Anexo 1).

**ACUERDO:**

Los integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal acordamos por unanimidad turnar a cabildo para aprobar El 2do. Informe Trimestral del ejercicio fiscal 2024 que comprende los meses de abril a junio.

Para dar cumplimiento al **tercer punto del Orden del Día**, el C. José Andrés Garza Margain, presenta a consideración de los integrantes de la Comisión de Hacienda, para su aprobación los Valores Unitarios de Suelos aprobados en la Junta Municipal Catastral durante el año 2024 "KOEL, ETAPA 1". (Anexo 2).

**ACUERDO:**

Los integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal acordamos por unanimidad turnar a cabildo para aprobar Los Valores Unitarios de Suelos aprobados en la Junta Municipal Catastral durante el año 2024 "KOEL, ETAPA 1".

Para dar cumplimiento al **cuarto punto del Orden del Día** y siendo las 12:30 horas del día martes 23-veintitres de julio de 2024-dos mil veinticuatro. Se da por concluido los trabajos de la presente reunión. Firmando para legal constancia los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo." (Rubricas)

Una vez explicado el contenido del mismo, el Ciudadano Secretario del Ayuntamiento, Eliud Roberto Garza García, pone a consideración del Pleno del R. Ayuntamiento, el Dictamen con propuesta de acuerdo de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal; los integrantes del H. Cabildo en vía económica y por **UNANIMIDAD** de los presentes, acuerdan lo siguiente:

**ACUERDO PRIMERO:** Se aprueba que se envíe al Congreso del Estado, el Informe del Avance de la Gestión Financiera y de Cuenta Pública del **SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2024**, del 01 de Abril al 30 de Junio del 2024, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 33, Fracción III, Inciso e) y el Artículo 100, Fracción IX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

**ACUERDO SEGUNDO:** Se aprueba el acuerdo de los integrantes de la Junta Catastral Municipal, tomada según Acta No. 001/2024, correspondiente al fraccionamiento "KOEL, ETAPA 1", ubicado en el Municipio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León; amparado catastralmente con los números 19) 53-000-014, 19) 53-000-012, 19) 53-000-370, 19) 53-000-371, 19) 53-000-372 y 19) 53-000-373 con una superficie total de 198,490,320 m<sup>2</sup>; conformado por 212-doscientos doce lotes de los cuales 202-doscientos dos son lotes Habitacionales, 2-dos lotes son para Uso Comercial y 8-ocho lotes son para Área Municipal, con un valor de calle, en categoría Primera:

a) Lote Habitacional	\$3,500.00 m <sup>2</sup>
b) Lote Uso Comercial	\$4,000.00 m <sup>2</sup>

**ACUERDO TERCERO:** Los anteriores acuerdos entrarán en vigor al momento y fecha de su aprobación por el H. Ayuntamiento de Cadereyta Jiménez, Nuevo León.

Se anexa y forma parte de la presente Acta, el Dictamen con propuesta de acuerdo de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal.



SECRETARÍA  
DEL R. AYUNTAMIENTO  
CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN

**SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:** En el uso de la palabra el Ciudadano **ING. COSME JULIAN LEAL CANTU**, **Presidente Municipal**, da lectura al **séptimo** punto del Orden del Día, y al no haber otro asunto que tratar, da por clausurada la presente **Sesión ORDINARIA** de Cabildo siendo las **(13:40) trece horas con cuarenta minutos**, del día **(26) veintiséis de julio del año (2024) dos mil veinticuatro**.

**C. ING. COSME JULIAN LEAL CANTU**  
Presidente Municipal

**C. JOSÉ ANDRÉS GARZA MARGAIN**  
Síndico Primero

**C. BRENDA MELISSA BARBOSA ESPINO**  
Síndico Segundo

**C. DIANA LUZ BUENFIL SAGASTEGUI**  
Primer Regidor

**C. JOSE ALBERTO CANTU LIRA**  
Segundo Regidor

**C. GRACIELA MARÍA TIJERINA LEAL**  
Tercer Regidor

**C. PAUL CHRISTIAN ROCHA CASTILLO**  
Cuarto Regidor

**C. EMMA RAQUEL GARCÍA GARCÍA**  
Quinto Regidor

**C. FRANCISCO JAVIER GALINDO CHAVARRÍA**  
Sexto Regidor

**C. GABRIELA FLORES RODRÍGUEZ**

**C. ADRIANA GUADALUPE LEAL GONZÁLEZ**

**GOBIERNO MUNICIPAL  
DE CADEREYTA JIMÉNEZ, N.L.**



**C. BLANCA ELIZABETH  
FLORES PÉREZ**  
Noveno Regidor



**C. ERI RODRÍGUEZ GARCÍA**  
Décimo Regidor



**C. ELIUD ROBERTO  
GARZA GARCÍA**  
Secretario del Ayuntamiento



**C. RUBEN OMAR CANTU  
MENCHACA**  
Tesorero Municipal

Hoja de firmas correspondiente al **Acta Número 14/2024 de fecha 26 de julio del 2024**, levantada por **SESIÓN ORDINARIA** del Ayuntamiento del Municipio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León.

*mcal*  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN

